

**Niederschrift**  
**über die 39. Sitzung des Stadtrates Unkel der Wahlperiode 2019 – 2024 am**  
**29.08.2023**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1040 bis 1064  
mit den **Beschlüssen 500/19-24 bis 507/19-24**

Tagungsort: Ratssaal der Stadt Unkel  
Unkel, Linzer Straße 2  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18.08.2023 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

**Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:**

**Vorsitzender:** Hausen, Gerhard

**Stadtrat Unkel**  
Conrad, Ludwig  
Efferoth, Christian  
Euskirchen, Wilfried  
Haller, Michael  
Küpper, Günter  
Laschefski, Christiane  
Mönch, Manfred  
Müller, Heinz-Peter (bis 20:00 Uhr)  
Mußhoff, Alfons  
Plöger, Wolfgang  
Schmitz, Daniel (bis 19:45 Uhr)  
Schober, Georg  
Stolte-Herdler, Claudia  
Thomalla, Volker  
von Wülfig, Knut  
Winkelbach, Andrea  
Winkelbach, Markus  
Zeise, Holger

**Abwesend  
entschuldigt:** Haller, Susanne  
Naaß, Volker  
Schuster, Dirk  
Prof. Dr. von Keitz, Wolfgang

**Ferner anwesend:** Muß, Gerald, BHAG Sportplatzbeauftragter  
(bis 19:45 Uhr)

**Schriftführerin:** Conrad, Sabrina

## **Tagesordnung**

### **öffentliche Sitzung**

1. Regenerationsarbeiten Hybridrasenplatz (Vorlagen-Nr.: 1575/19-24)
2. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
  - 2.1. Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1563/19-24)
  - 2.2. Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1565/19-24)
  - 2.3. Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1566/19-24)
3. Vergaben
4. Mitteilung über erfolgte Vergaben
5. Mitteilungen und Anfragen

### **nichtöffentliche Sitzung**

6. Grundstücksangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

### **öffentliche Sitzung**

8. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die (Sonder-)Sitzung, begrüßt die Anwesenden, besonders den 1. Stadtbeigeordneten Wolfgang Plöger sowie die Stadtbeigeordneten Günter Küpper und Markus Winkelbach und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

Er teilt mit, dass für die heutige Sitzung die Ratsmitglieder Susanne Haller, Volker Naaß, Dirk Schuster und Prof. Dr. Wolfgang von Keitz entschuldigt abwesend sind.

Der Vorsitzende begrüßt zudem die vielen Zuhörer, Frau Sabine Nitsch von der Rhein-Zeitung sowie Herrn Gerald Muß, Sportplatzbeauftragter der Stadt Unkel und die Schriftführerin, Frau Sabrina Conrad.

Der Vorsitzende gratuliert folgenden Ratsmitgliedern nachträglich zum Geburtstag:  
im Juli: Herrn Georg Schober  
im August: Herrn Michael Haller, Herrn Ludwig Conrad, Herrn Christian Efferoth und Herrn Volker Naaß

Der Vorsitzende fragt, ob es Bedenken gibt, dass Herr Gerald Muß an den Beratungen zum Thema BHAG Sportpark teilnimmt; dies ist nicht der Fall.

Der Vorsitzende hat eine Änderung in der Tagesordnung:

Unter TOP 1.1 soll bitte neu der Antrag der CDU Fraktion zum Kleinspielfeld vom 23.08.2023 eingefügt und beraten werden.

Alle weiteren TOP's schließen sich an.

Weitere Anmerkungen gibt es nicht, somit wird die vorliegende Tagesordnung geändert.

**Beschluss-Nr.: 500/19-24**

Die nachstehende Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmung:  
einstimmig

**Tagesordnung**

öffentliche Sitzung

1. Regenerationsarbeiten Hybridrasenplatz (Vorlagen-Nr.: 1575/19-24)
  - 1.1 Antrag der CDU Fraktion - Kleinspielfeld
2. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
  - 2.1. Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1563/19-24)
  - 2.2. Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1565/19-24)
  - 2.3. Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1566/19-24)
3. Vergaben
4. Mitteilung über erfolgte Vergaben
5. Mitteilungen und Anfragen

**nichtöffentliche Sitzung**

6. Grundstücksangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

**öffentliche Sitzung**

8. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

**TOP 1 Regenerationsarbeiten Hybridrasenplatz**

Die Stadt Unkel ist in den letzten Monaten vermehrt auf den schlechten Zustand des Hybridrasenplatzes aufmerksam gemacht worden. Der Zustand hat sich über die letzten Jahre hinweg zunehmend verschlechtert. Der Platz ist nun seit Monaten für den Spiel- und Trainingsbetrieb vollständig gesperrt, auch davor war der Platz zeitweise nur eingeschränkt bespielbar.

Im März 2023 wurde ein unabhängiges Prüflabor für Landschafts- und Sportstättenbau zur Begutachtung und zur Aufstellung einer Instandsetzungsempfehlung der Rasenfläche beauftragt.

Am 28.06.2023 hat ein Vor-Orttermin mit der seit Fertigstellung beauftragten Pflegefirma Becker stattgefunden, in dem in Anlehnung an die Instandsetzungsempfehlung des Gutachtens die Sanierung des Platzes in Form von intensivem Vertikutieren und damit dem Entfernen der Verfilzungen und anschließender Nachsaat vorgeschlagen wurde. Von einem kompletten Abfräsen der Rasentragschicht bis zur Hybridmatte (so wie es in der Instandsetzungsempfehlung des Prüflabors vorgeschlagen ist) wird von der Firma jedoch dringend abgeraten, da die Gefahr der Zerstörung der Kunststoffmatte zu groß sei. Die bisherige Pflegefirma Becker wurde zwischenzeitlich an die Nachfolgefirma Söhner verkauft, die nun in den letzten Wochen als Ansprechpartner aufgetreten ist.

Firma Söhner hatte für die Überarbeitung des Platzes ein Angebot (12.495€ brutto) vorgelegt, es jedoch inzwischen wieder zurückgezogen, da sie die geforderten Arbeiten nach der Instandsetzungsempfehlung nach eigener Aussage nicht gewährleisten kann. Der Inhalt des vorgelegten Angebots wäre nach Aussage der Firma Söhner aufgrund der langjährigen Erfahrung jedoch erfolgsversprechend gewesen und vor dem Hintergrund der geringeren Kosten sinnvoll.

In der Stadtratssitzung vom 18.07.2023 wurde die weitere Vorgehensweise zum Sportplatz besprochen und folgender Beschluss Nr. 495/19-24 gefasst: „Die Fraktionen bitten den Stadtbürgermeister das (in der Sitzungsvorlage erwähnte) Angebot in Höhe von ca. 48.000€ den Fraktionen und dem Labor für Landschafts- und Sportstättenbau LLS zur Verfügung zu stellen. Das Labor LLS soll dann gebeten werden, zu überprüfen, ob das Angebot seinen Anforderungen, die er im Gutachten dargelegt hat, entspricht.“

Im Anschluss wurde dem Prüflabor LLS das Angebot zur Prüfung vorgelegt und dann wiederum der Firma die Anmerkungen des Prüflabors zur Aktualisierung ihres Angebots übergeben. Im Ergebnis hat sich die Angebotssumme von 47.903,45 € brutto auf 49.211,26 € brutto erhöht. Die Differenz entsteht durch eine zusätzliche labortechnische Bewertung der Fläche vor und nach der Bearbeitung durch ein Labor für Sportstättenbau; die in der Instandsetzungsempfehlung vorgeschlagenen handwerklichen Arbeiten waren schon im Ursprungsangebot alle enthalten.

Das Angebot ist der Sitzungsvorlage im Anhang beigelegt.

Im Juni 2023 hat die Verwaltung fünf Angebotsanfragen zur Wiederherstellung des Platzes gem. Instandsetzungsempfehlung versendet. Ein Angebot für einen Kunstrasenplatz wurde auf Wunsch der Stadt Unkel nicht eingeholt, da dies aktuell finanziell und zeitlich nicht umzusetzen sei. Es soll vielmehr eine Lösung für eine zügige Wiederherstellung des Hybrid-Rasenplatzes gefunden werden. Die Resonanz auf die diesbezüglichen Angebotsanfragen war gering. Es wurde nur das vorgenannte Angebot der Fa. Lion Greenkeeping GmbH abgegeben.

Um dem fraktionsübergreifenden, gemeinsamen Antrag aus der Stadtratssitzung vom 18.07.2023 zu entsprechen, wird daher vorgeschlagen, die Firma Lion Greenkeeping GmbH aus 52351 Düren mit den Leistungen zum genannten Preis zu beauftragen, um eine zeitnahe Wiederherstellung der Rasenfläche zu ermöglichen. Da der Platz momentan gesperrt ist, könnte eine kurzfristige Bearbeitung stattfinden.

Im Doppelhaushalt der Stadt Unkel für die Jahre 2023/2024 stehen im Haushaltsjahr 2023 unter Kostenträger 424101 (Sportplatz) noch Mittel in Höhe von 6.000 Euro zur Verfügung.

Die restlichen Mittel werden überplanmäßig in Anspruch genommen, Kostendeckung erfolgt über die Maßnahme Umrüstung LED-Turnhalle, welche vorerst nicht umgesetzt wird.

Der Vorsitzende verliest die Sitzungs-Vorlage.

Der Stadtrat diskutiert ausführlich und intensiv. Das Angebot der Firma Lion Greenkeeping GmbH wird in der Sitzung nochmals gründlich besprochen und auch auf die Positionen 4, 6 und 7 hingewiesen, die vermutlich teurer als angegeben ausfallen werden.

Stadtratsmitglied Wilfried Euskirchen fragt nach der Pflegeanleitung und den Benutzerhinweisen, die in der Sitzung vom 18.07.2023 in der Beantwortung der Fragen verwaltungsseitig erwähnt werden (TOP 7.1, SPD Fragen, Frage 5).

Der Vorsitzende gibt hierzu bekannt, dass heute Morgen der Wartungsvertrag mit den Pflegepunkten an die Stadtratsmitglieder verschickt wurde. Dies wurde der Stadt auf Anfrage von der Verwaltung so weitergeleitet. Die Verwaltung sieht dies als Pflegeanleitung an. Mehr und ausführlichere Unterlagen gibt es offenkundig nicht. Die „Pflegeanleitung“ und die Benutzerhinweise werden dem Protokoll als Anhang beigefügt.

Es wird zudem von Seiten der Ratsmitglieder darauf hingewiesen, dass die Folgepflege des Hybrid-Platzes gesichert sein muss. Auch muss die Nutzung und die Pflege in Zukunft überwacht werden, damit man in ein paar Monaten oder Jahren nicht wieder vor dem gleichen Problem steht.

Danach wird wie folgt beschlossen:

**Beschluss-Nr.: 501/19-24**

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Regenerationsarbeiten für den Hybridrasenplatz an Firma Lion Greenkeeping GmbH, aus 52531 Düren, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 49.211,26 € sowie die Inanspruchnahme von überplanmäßigen Haushaltsmitteln gem. § 100 Abs. 1 GemO.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen

2 Nein-Stimmen

4 Enthaltungen

mit Stimmenmehrheit

ANLAGEN

- 1.) Angebot der Firma Lion Greenkeeping GmbH



Lion Greenkeeping GmbH | Kölner Landstr. 271 | 52351 Düren

Verbandsgemeindeverwaltung Unkel  
Herr Stadtbürgermeister Gerhard Hausen  
Linzer Straße 4  
53572 Unkel

**Angebot AN22138**

Kundennummer: KD84  
Angebotsnummer: AN22138  
Datum: 09.08.2023

Hiermit möchten wir Ihnen für Ihr Interesse danken und Ihnen folgendes Angebot unterbreiten.  
Hybridrasen: 94,40\*64 = 6.042 m<sup>2</sup>

Pos	Anzahl	Beschreibung	Preis	Steuer	Netto
1	1	<b>Abräsen und Entsorgung Pflege/ Vegetationshorizont</b> Abfräsen bis zur Hybridmatte, Abfahren und Entsorgen der Rasentragschicht. Arbeitstiefe: 5 cm, Menge: 300 m <sup>3</sup> .	18.500,00 €	19 %	18.500,00 €
2	1	<b>Einbau Deckschicht inkl. Feinplanum</b> Liefen, aufbringen und verteilen von neuer Deckschicht entsprechend den Anforderungen der DIN 18035-4:2018. Stärke 3 cm, Menge: 181 m <sup>3</sup> . Nachfolgend Herstellung eines Feinplanums.	14.700,00 €	19 %	14.700,00 €
3	1	<b>Tiefenlockerung, Neusaat und Düngung</b> Belüftung des Bodens in einer Tiefe von 20 cm, Ausbringung eines stickstoffbetonten NPK- Düngers (2x200 kg) und maschinelle Einsaat von RSM 3.1 (40 g/m <sup>2</sup> ).	5.735,00 €	19 %	5.735,00 €



Lion GREENkeeping GmbH  
Kölner Landstr. 271  
52351 Düren



+49 176 63898627  
www.lion-greenkeeping.de  
info@lion-greenkeeping.de

Seite 1 von 3



Raiffeisen-Bank Eschweiler EG  
DE92 3936 2254 2802 7480 11  
BIC: GENODED1RSC



Steuernummer: 207/5723/0975  
Geschäftsführer:  
Daniel Löwen

4	1	<b>Fertigstellungspflege</b> Rasenschnitt Spindel- und/oder Sichelmäher mit Fangkorb zum Aufsammeln von Schnittgut. Schnitthöhe unter Berücksichtigung der 1/3-Regel auf eine finale Höhe von 2,5 cm. Zugang zu Wasser und Druckluft wird kundenseitig zur Verfügung gestellt. Je nach Witterungsbedingungen sind 2-3 Schnitte pro Woche über 8-12 Wochen notwendig. Preis pro Mähgang.	245,00 €	19 %	245,00 €
5	1	<b>Beregnung</b> Einmalige Einstellung der Beregnungsanlage: Startzeiten, Beregnungszonen (100% Überlappung), Beregnungsdauer und Wurfweite.	240,00 €	19 %	240,00 €
6	1	<b>Logistik - LKW bis 12,5 t</b> Logistik inkl. Be- und Entladung; Kosten je Tour.	485,00 €	19 %	(485,00 €)
7	1	<b>Logistik - LKW bis 22,5 t</b> Logistik inkl. Be- und Entladung; Kosten je Tour.	835,00 €	19 %	835,00 €
8	1	<b>Fachkraft</b> Psch. Kosten pro Stunde für ergänzende Tätigkeiten nach Rücksprache mit AG	60,00 €	19 %	(60,00 €)
9	1	<b>Laborprüfung</b> Labortechnische Bewertung des Bodens vor und nach dem Einbau inkl. Vororttermin durch ein Labor für Sportplatzbau.	1.099,00 €	19 %	1.099,00 €
Zwischensumme netto:					41.354,00 €
USt 19 % (41.354,00 €):					7.857,26 €
<b>Gesamt brutto:</b>					<b>49.211,26 €</b>

Wenn Ihnen unser Angebot zusagt oder Sie weitere Fragen haben, können Sie sich gerne bei uns melden.

**Ergänzende Hinweise:**

- Das Abkippen des Sandes erfolgt auf einer befestigten und LKW-befahrbarer Fläche, von welcher der Sand schmutz- und steinfrei aufgenommen und verladen werden kann.
- Eine erfolgreiche Nachsaat ist erst ab 8°C Bodentemperatur möglich. Die Außentemperatur sollten in diesem Zusammenhang auch nachts nicht unter 10°C fallen. Bei fehlendem Niederschlag ist zudem





für ausreichende Bewässerung zu sorgen.

- Gelieferter Dünger und Rasensamen muss trocken gelagert werden.
- Der Rasenschnitt muss im Anschluss 6-8 Wochen durch einen Spindelmäher (mind. 2-3 pro Woche) erfolgen. Im Anschluss Sichelmäher mit Saugfunktion. Sofern dies kundenseitig nicht möglich ist, wird es vom AN ausgeführt und separat abgerechnet.

**Kundenseitige Leistungen:**

- Zugänglichkeit der Anlage
- Bereitstellung von Sanitäreinrichtungen
- Wasseranschluss für Gartenschlauch
- Luftdruck bis 10 bar

**Liefer- und Zahlungsbedingungen:**

Lieferzeit: Juli 2023

Aufpreise: entstehen durch Überschreitung des Angebotsbindung

Rechnung: nach Aufwand/Arbeitsfortschritt und -durchführung, 50 % nach Auftragsbestätigung.

Zahlung: innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungsdatum



Lion GREENkeeping GmbH  
Kölner Landstr. 271  
52351 Düren



+49 176 63898627  
[www.lion-greenkeeping.de](http://www.lion-greenkeeping.de)  
[info@lion-greenkeeping.de](mailto:info@lion-greenkeeping.de)

Seite 3 von 3



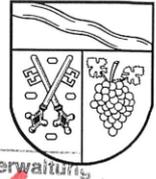
Raiffeisen-Bank Eschweiler EG  
DE92 3936 2254 2802 7480 11  
BIC: GENODED1RSC



Steuernummer: 207/5723/0975  
Geschäftsführer:  
Daniel Löwen

2.) Pflegeanleitung bzw.- punkte enthalten im Wartungsvertrag

<b>VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG Unkel/Rhein</b>	Erstellt von:	Frau Annette Loth
	Zimmer:	3,01
	Durchwahl:	0 22 24 / 1806-52
	Telefax:	0 22 24 / 1806-752
	E-Mail:	loth@vgvunkel.de
Aktenzeichen:	FB II, ALO	
Datum:	28.09.2017	



Verbandsgemeindeverwaltung  
Unkel/Rhein

13. Okt. 2017

Fachbereich  1 Organisation und Finanzen  
 2 Bauwesen und Werke  
 3 Bürgerdienste

**Wartungsvertrag**

für die Dauerpflege des Hybridrasens auf dem Sportplatz in Unkel

zwischen

Auftraggeber: Stadt Unkel  
über Verbandsgemeinde Unkel  
Linzer Straße 4  
53572 Unkel

und

Auftragnehmer: Sport-u. Golfplatzpflege Rainer Becker  
Wiesgartenstraße 15-17  
55278 Mommenheim

**1. Gegenstand**

Der Vertrag regelt die Dauerpflegearbeiten des Hybridrasens, die jährlich durchgeführt werden müssen.

**2. Prüfung/ Kosten und Umfang**

Jährlich, teilweise mehrfach im Jahr **gem. Anlage 1** (Einzelpositionen der Arbeiten).

**3. Vertragsdauer**

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht 3 Monate vor Ablauf der Frist (letztes Datum Vertragsunterzeichnung) schriftlich gekündigt wird.

Unkel, 6.10.17  
 Ort, Datum

i.A. A. Loth  
 Stempel/Unterschrift Auftraggeber  
 Verbandsgemeindeverwaltung Unkel/Rhein  
 Infrastruktur und Bauwesen  
 Linzer Straße 4  
 53572 Unkel

Mommenheim, 11.10.2017  
 Ort, Datum

Stempel/ Unterschrift Auftragnehmer  
 Golfplatzpflege  
 Rainer Becker  
 Wiesgartenstr. 15-17  
 55278 Mommenheim  
 Tel. 0 61 38 / 17 42  
 Fax 0 61 38 / 17 32

<b>Positionen Wartung Sportplatz-Rasenfläche Unkel</b>					
Firma: Sport-und Golfplatzpflege Rainer Becker, Wiesgartenstr. 15-17, 55278 Mommenheim					
<b>Maßnahmen jährlich</b>	<b>Anzahl im Jahr</b>	<b>Kosten (Euro)</b>	<b>Zwischensumme (Euro)</b>	<b>Mwst.</b>	<b>Brutto</b>
Vertikutieren	1	490,00	490,00	93,10	583,10
StriegeIn	2	300,00	600,00	114,00	714,00
Absaugen Material	3	490,00	1.470,00	279,30	1.749,30
Aerifizieren	2	1.500,00	3.000,00	570,00	3.570,00
Düngung	4	380,00	1.520,00	288,80	1.808,80
An-u. Abfahrt	4	300,00	1.200,00	228,00	1.428,00
Mautkosten je An-u. Abfahrt	8	25,00	200,00	38,00	238,00
evtl. bei Bedarf Spritzen wg. Pilzkrankheit	1	490,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtsummen</b>			<b>8.480,00</b>	<b>1.611,20</b>	<b>10.091,20</b>
<b>In Absprache mit Firma Becker wird die Jahressumme max. 9.000 € netto jährlich betragen.</b>					

### 3.) Benutzerhinweise

**Loth, Annette**

---

**Von:** Loth, Annette  
**Gesendet:** 10. August 2017 16:10  
**An:** 'Stadtbuergemeister@unkel.de'  
**Cc:** 'lipsploeger@gmx.de'; 'Bauhof Unkel'; 'rainer@becker-weine.de'; 'f.zei@heus.de';  
'Brüggemann'; 'info@fischer-con.de'  
**Betreff:** Sportplatz Unkel, Inhalte Besprechung Abnahme Rasen

Folgende Hinweise wurden zur Benutzung des Rasens gegeben, die unbedingt an die Vereine weitergegeben werden müssen:

- bei Frost und Schnee Sperrung des Rasens,
- bei großer Nässe ebenfalls keine Empfehlung zum Bespielen des Rasens,
- Benutzung von Stollenschuhen mit Kunststoff (keine Eisenstollen !),
- beim Training immer mal die Flächen wechseln bzw. die halbrunden Flächen außerhalb des Feldes ebenfalls mit benutzen,
- Linierung Fußballfeld Rasen mit Sprühfarbe (kein Kalk !),
- generelle Information, dass sehr aufwendig 4 x jährlich eine Rasenpflege durch einen Profi erfolgt (Sensibilisierung zur pfleglichen Behandlung des Rasens).

Mit freundlichen Grüßen

i. A. A. Loth

Verbandsgemeindeverwaltung  
Linzer Straße 4  
53572 Unkel  
Telefon: (0 22 24) 18 06 52  
Telefax: (0 22 24) 18 06 752  
E-Mail: [loth@vgvunkel.de](mailto:loth@vgvunkel.de)

**TOP 1.1 Antrag der CDU-Fraktion - Kleinspielfeld BHAG Sportpark**



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

CDU-Fraktion - Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel

Herrn Stadtbürgermeister  
Gerhard Hausen  
Altes Rathaus  
Linzer Straße 2  
53572 Unkel

Unkel, den 23. August 2023

Antrag der CDU-Fraktion

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Stadtrat begrüßt die Bereitschaft der Sportvereine, die Standsicherheit des Kleinspielfelds im BHAG Sportpark auf eigene Kosten wiederherzustellen. Nach Wiederherstellung der Standsicherheit kann das Kleinspielfeld wieder in Betrieb genommen werden.

Begründung:

Der Stadtrat hat die Planung für den Sportpark in seiner Sitzung am 14. Juli 2016 beschlossen und die Verwaltung beauftragt, zusammen mit dem Planer die notwendigen Anträge einzureichen. Das Kleinspielfeld war Teil der Umbauplanung und ist auf dem Lageplan, der der Beratungsunterlage beigefügt war, an der heutigen Stelle eingezeichnet. Das Hauptspielfeld wurde eigens hierfür im Oval der Laufbahn Richtung Süden verschoben. Auch nach der Stabilisierung der Umrandung durch Unterlegung von Platten und Verschraubung auf diesen bleibt das Kleinspielfeld mobil und kann im Hochwasserfall abgebaut werden.

Mit freundlichen Grüßen

Alfons Mußhoff  
Vorsitzender

**Christlich Demokratische Union Deutschlands  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel**

Vorsitzender: Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel, ☎ 02224 - 70432  
Stv. Vorsitzender: Prof. Dr. Wolfgang von Keitz, Nachtigallenweg 14, 53572 Unkel, ☎ 0171 - 5754927

Der Fraktions-Vorsitzende der CDU, Herr Alfons Mußhoff, stellt den Antrag vor.  
Es wird im Rat diskutiert, wobei sich die FWG Fraktion und auch die SPD Fraktion dem Antrag anschließen.

Der Vorsitzende weist hier darauf hin, dass eine Stellungnahme der SGD-Nord abzuwarten ist.

Ratsmitglied Alfons Mußhoff zitiert dazu aus dem Protokoll der Stadtratssitzung vom 14.07.2016 und gibt den Beschluss zum Umbau des Sportplatzes wieder, wobei auch die Planung/Zeichnung mit dem Kleinspielfeld dabei ist.

Ratsmitglied Wolfgang Plöger gibt hier den Einwand, dass die Verwaltung damals schon Bedenken hatte wegen dem Kleinspielfeld und dies in der Planung ohne Umrandung dargestellt ist.

Danach wird wie folgt beschlossen:

**Beschluss-Nr.: 502/19-24**

Der oben dargestellte Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

einstimmig

Der Sportplatzbeauftragte, Herr Gerald Muß sowie Ratsmitglied Daniel Schmitz verlassen die Sitzung um 19.45 Uhr.

Ratsmitglied Knut von Wülfing verlässt den Beratungstisch um 19.45 Uhr.

**TOP 2 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

**TOP Planungen und Bauvorhaben Dritter**

**2.1**

Bauantrag:	§ 34 BauGB
Gemarkung:	Unkel
Flur:	4
Flurstück:	0655/0238
Lage des Baugrundstückes:	Eschenbrenderstraße 8a4
Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Haustyp A, Projekthaus 3; N1 veränderte Ausführung

**Beschluss-Nr.: 503/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird -soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

an der Abstimmung nahmen nicht teil:

Herr Knut von Wülfing

Herr Daniel Schmitz

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

**TOP Planungen und Bauvorhaben Dritter**

**2.2**

Bauantrag: § 34 BauGB

Gemarkung: Unkel

Flur: 4

Flurstück: 0655/0239

Lage des Baugrundstückes: Eschenbrenderstraße 8a6

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Haustyp A,  
Projekthaus 4; N1 veränderte Ausführung

**Beschluss-Nr.: 504/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird -soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

an der Abstimmung nahmen nicht teil:

Herr Knut von Wülfing

Herr Daniel Schmitz

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

Ratsmitglied Knut von Wülfing kehrt an den Beratungstisch um 19:47 Uhr zurück.

**TOP Planungen und Bauvorhaben Dritter**

**2.3**

Bauantrag: § 34 BauGB

Gemarkung: Unkel

Flur: 4

Flurstück: 0655/0233

Lage des Baugrundstückes: Eschenbrenderstraße 8a1

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Haustyp B,  
Projekthaus 7; N1 veränderte Ausführung

**Beschluss-Nr.: 505/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird -soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

an der Abstimmung nahm nicht teil:  
Herr Daniel Schmitz

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

**TOP 3 Vergaben**

Den Ratsmitgliedern wurde folgendes Angebot zur Lüftungsanlage im Trötetempel vorab zugeschickt:

**Sanitär & Heizungstechnik Rechmann GmbH**  
 Planung · Beratung · Ausführung · Öl- und Gasheizungskundendienst  
 Am Hohen Weg 19 · 53572 Unkel · Tel.: 02224/6450 · Fax: 02224/78724 · eMail: info@rechmann.de · www.rechmann.de

Sanitär & Heizungstechnik Rechmann GmbH · Am Hohen Weg 19 · 53572 Unkel

Verbandsgemeindeverwaltung Unkel  
 Linzer Straße 4  
 53572 Unkel

Aufgrund der anhaltend hohen Energiekosten sehen wir uns gezwungen diese teilweise weiterzugeben. Wir führen zum 01.02.2023 eine Energiekostenpauschale i.H.v. 2% auf den Nettorechnungsbetrag ein. Sobald sich die Situation entspannt werden wir darauf reagieren. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Angebots-Nr.:	A23080001
Auftrags-Nr.:	P2308001
Datum:	02.08.2023
Kunde:	220003
Zeichen:	KRE

**Angebot**

**Wir haben eine neue Bankverbindung bei der VR-Bank:  
 DE58 5776 1591 0025 0042 00**

Objekt: Trötetempel Unkel  
 Lüftungsanlage installieren.

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
<b>01</b>		<b>Dezentrale Wohnungslüftung und Zubehör</b>		
01.001	1 St	Viessmann Vitovent Dezentrale Wohnungslüftung und Zubehör.	2.817,04 EUR	2.817,04 EUR
	- 2 St	Paket Vitovent 200-D Typ HR B55 bestehend aus: - 1 x Z014592 Vitovent 200-D, Typ HR B55 - 1 x Z014596 Wandhülse quadratisch m. Außenwandbleche - VISSMANN Vitovent 200-D Typ: HR B55 - Kontinuierlicher Betrieb sorgt für behagliche Raumtemperaturen. - Ausgeglichener Feuchtehaushalt verhindert Bauschäden. - Einfache Installation in der Außenwand ohne Luftkanäle - ideal für Modernisierung oder Nachrüstung - Wandhülsen für den Rohbau erleichtert die spätere Installation des Lüftungsgeräts. - Geschlossene Fenster bieten erhöhte Sicherheit gegen Einbruch und Schutz vor Lärm. - Ideal für Allergiker durch gefilterte Außenluft - Leise, stromsparende Ventilatoren - Reduzierung der Wärmeverluste bei Frischluftzufuhr durch hohe Wärmerückgewinnung aus der Abluft - trägt zur Senkung der Heizkosten bei. - Integrierte Regelung für einfache Bedienung		



**Angebot**

Beleg-Nr.: A23080001 - Auftrags-Nr.: P2308001  
 Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, 53572 Unkel

ÜBERTRAG: 2.817,04 EUR

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
----------	-------	-------------	-------------	-------------

- Zur Installation wird nur ein 230-V-Anschluss benötigt - eine Einstellung des Geräts entfällt.  
 Dezentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung zur kontrollierten Be- und Entlüftung von Einzelräumen bis ca. 25 qm (nach DIN 1946-6). Das Gerät wird mit Hilfe einer eckigen oder runden Wandhülse (Zubehör) direkt in der Außenwand ohne Luftverteilsystem installiert und eignet sich so besonders für die Modernisierung. Der 2-teilige Aufbau von Wandhülse und Gerät bietet höchste Flexibilität in der Einbringung. Die Wärmerückgewinnung erfolgt über den integrierten Kreuz-Gegenstromwärmetauscher. Eine hohe Schalleintragsdämpfung schützt vor Außengeräuschen und ermöglicht geräuscharmen Feuchteschutz des Wohnraums.  
 Regelung mit Segmentanzeige am Gerät integriert - keine Parametrierung erforderlich. Wärme gedämmtes Gehäuse aus EPP-Kunststoff-Formteilen.  
 Innenwandblende aus Kunststoff, Farbe weiß. Mit Zuluftfilter F7, Abluftfilter G4, Anschluss über 230 V Netzleitung. Für die Installation ist eine Wandhülse (Zubehör) zwingend erforderlich.  
 Luftvolumenstrom: 15/30/45/55 m³/h  
 Schall-Leistungspegel: 25/31/41/45 dB(A)  
 Nennspannung: 1/N/PE 230 V/50 Hz  
 Maximaler Wärmebereitstellungsgrad: 90 %  
 Leistungsaufnahme: 3,5/9/17/25 W  
 Maximale Leistungsaufnahme: 25 W  
 Maximale Stromaufnahme: 0,1 A  
 Schutzart nach VDE: IP X4  
 Filterklasse Zuluft: F7  
 Filterklasse Abluft: G4  
 Abmessungen Gerät  
 - Durchmesser: 296 mm  
 - Tiefe: 320 mm  
 Abmessungen Innenblende  
 - Breite: 340 mm  
 - Höhe: 340 mm  
 - Tiefe: 70 mm  
 Gewicht: 3,75 kg  
 Einsatzgrenzen  
 - Außentemperatur: - 20 bis +40 Grad C  
 - Raumtemperatur: +15 bis +40 Grad C  
 Technische Daten zur Bestimmung der Energieeffizienzklasse (ErP-Label):  
 Lüftung:  
 Spezifische Energieverbrauchsklasse

**Angebot**

Beleg-Nr.: A23080001 - Auftrags-Nr.: P2308001  
 Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, 53572 Unkel

ÜBERTRAG: 2.817,04 EUR

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Handsteuerung: B</li> <li>- Zeitsteuerung: -</li> <li>- Zentrale Bedarfssteuerung:</li> <li>-</li> <li>- Steuerung nach örtlichem Bedarf:</li> <li>-</li> <li>Spezifischer Energieverbrauch (SEV) bei kaltem Klima</li> <li>- Handsteuerung: -62 kWh/(qm*a)</li> <li>- Zeitsteuerung: - kWh/(qm*a)</li> <li>- Zentrale Bedarfssteuerung:</li> <li>- kWh/(qm*a)</li> <li>- Steuerung nach örtlichem Bedarf:</li> <li>- kWh/(qm*a)</li> <li>Spezifischer Energieverbrauch (SEV) bei durchschnittlichem Klima</li> <li>- Handsteuerung: -29 kWh/(qm*a)</li> <li>- Zeitsteuerung: - kWh/(qm*a)</li> <li>- Zentrale Bedarfssteuerung:</li> <li>- kWh/(qm*a)</li> <li>- Steuerung nach örtlichem Bedarf:</li> <li>- kWh/(qm*a)</li> <li>Spezifischer Energieverbrauch (SEV) bei warmen Klima</li> <li>- Handsteuerung: -8 kWh/(qm*a)</li> <li>- Zeitsteuerung: - kWh/(qm*a)</li> <li>- Zentrale Bedarfssteuerung:</li> <li>- kWh/(qm*a)</li> <li>- Steuerung nach örtlichem Bedarf:</li> <li>- kWh/(qm*a)</li> <li>Technische Daten nach ErP</li> <li>- Höchster Luftvolumenstrom:</li> <li>55 m<sup>3</sup>/h</li> <li>- Schalleistungspegel LWA:</li> <li>44 dB(A)</li> <li>- Allgemeine Typologie:</li> <li>Zwei-Richtung-Lüftungsgerät</li> <li>- Wärmerückgewinnungssystem:</li> <li>rekuperativ</li> <li>- Temperaturänderungsgrad der WRG:</li> <li>0,75</li> <li>-</li> <li>Wandhülse quadratisch mit Außenwandblende</li> <li>Zubehör zur Installation des Lüftungsgeräts Vitovent 200-D. Die eckige Form bietet sich vor allem für die Installation im Neubau an. Der Lieferumfang umfasst alle Bauteile zur Installationsvorbereitung des Lüftungsgeräts. Der 2-teilige Aufbau von Wandhülse und Gerät ermöglicht eine zeitlich getrennte Montage. Für Wandstärken von 320 bis 480 mm, Verlängerung bis 640 mm möglich (Zubehör). Mit UV-beständiger Außenwandblende, Farbe weiß mit</li> </ul>		

**Angebot**

Beleg-Nr.: A23080001 - Auftrags-Nr.: P2308001  
 Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, 53572 Unkel

ÜBERTRAG: 2.817,04 EUR

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
		Kondensatablauf und Abtropfkante, wärmeisoliertes Gehäuse aus EPP-Kunststoff-Formteilen. Wandstärke: 320 bis 480 mm Wandöffnung: 325 x 325 mm - Bestell-Nr.: Z017968 - 2 St Korbbohrung 132mm, trocken - 1 psch Gerüst Auf und Abbau		
01.002	1	St Installationsmaterial und Kleinteile zum Nachweis ca.	500,00 EUR	500,00 EUR
01.003	18	Std Monteur ca.	61,91 EUR	1.114,38 EUR
01.004	10	Std Auszubildender ca	35,72 EUR	357,20 EUR
Hinweis: Zu den beiden Lüftern muss Bauchseitig durch einen Elektriker eine 230 V Zuleitung gelegt werden.				
<b>Summe: 01 Dezentrale Wohnungslüftung und Zubehör</b>				<b>4.788,62 EUR</b>
<b><u>Titelzusammenstellung</u></b>				
	01	Dezentrale Wohnungslüftung und Zubehör		4.788,62 EUR
Summe Netto				4.788,62 EUR
19,0 % MwSt.				909,84 EUR
<b>Gesamtbetrag</b>				<b>5.698,46 EUR</b>

Grundlage für Ausschreibung, Vergabe, Ausführung, Abrechnung und Gewährleistung ist das BGB.  
 Für Geräte, Armaturen, Einbauteile etc. gelten die entsprechenden Gewährleistungsregelungen der Hersteller.  
 Die Gewährleistungsfristen gelten nur bei regelmäßiger Wartung der entsprechenden Anlagenteile durch unser  
 Unternehmen

Wir würden uns freuen, wenn Sie sich für unser Angebot entscheiden würden. Eine sorgfältige und termingerechte  
 Ausführung sichern wir Ihnen schon heute zu.  
 Sollten Sie noch Fragen zu dem vorliegenden Angebot haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Unser Angebot  
 ist freibleibend.

Wegen der derzeit sehr dynamischen Verteuerung der Materialpreise beträgt die Bindefrist  
**2 Wochen.**

Bei Auftragserteilung, bzw. je nach Fortschritt der Arbeiten stellen wir ggf. Akonto-Rechnungen.



<b>Angebot</b>	Beleg-Nr.: A23080001 - Auftrags-Nr.: P2308001 Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, 53572 Unkel
----------------	--

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
----------	-------	-------------	-------------	-------------

—

—

—

Der Vorsitzende fragt den Rat, ob die hier angebotene Technik den Vorstellungen für die Lüftungsanlage entspricht. Außerdem stellt sich aktuell die Frage, ob - aufgrund der Haushaltslage - eine Lüftungsanlage wirklich notwendig ist.

Es wird diskutiert, danach wie folgt beschlossen:

**Beschluss-Nr.: 506/19-24**

Die Übereinkunft (siehe Stadtratssitzung vom 10.01.2023, TOP 4), eine Lüftungsanlage im Trötetempel / Übungsraum der Sporthalle zu installieren, wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

2 Enthaltungen

16 Ja-Stimmen

einstimmig

An der Abstimmung nahm nicht teil:

Herr Daniel Schmitz

**TOP 4 Mitteilung über erfolgte Vergaben**

Vergaben wurden nicht erteilt.

**TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Kita-Beirat

Der Vorsitzende informiert, dass der Kitabeirat am 6.11.2023 um 15 Uhr im Hist. Rathaus zusammen kommen wird. Die Einladung hierfür folgt.

E-Ladestationen

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadt Unkel erfreulicherweise ein gutes Netz an E-Ladestationen hat. Diese befinden sich an der Aral Tankstelle, am Parkplatz an der Schulstraße/Kamener Straße, Siebengebirgsstraße/Bahnhof, am Aldi und nun werden auch weitere am Vorteil Center installiert.

Kommunalwahl 2024

Der Vorsitzende berichtet, dass am 9. Juni 2024 die Kommunalwahlen stattfinden werden. Er bittet daher schon jetzt alle Fraktionen und Ortsvereine für Wahlhelfer zu werben. Finden sich nicht ausreichend freiwillige Wahlhelfer, können Wahlberechtigte verpflichtet werden, das Ehrenamt zu übernehmen. Nur aus bestimmten Gründen darf das Ehrenamt abgelehnt werden.

Wein- und Heimatfest Unkel 2023

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Vorbereitungen für das Wein- und Heimatfest auf Hochtouren laufen und sich im Abschluss befinden. Er dankt den städtischen Mitarbeitern, besonders dem Bauhof und der Mitarbeiterin im Büro, Frau Sabrina Conrad, für ihren Einsatz und Mühen.

Zudem bedankt sich der Vorsitzende sehr herzlich bei allen Ehrenamtlichen, die in den Weinständen stehen und allen Teilnehmern, die den schönen Festzug mitgestalten werden.

Der Vorsitzende teilt weiter mit, dass am Weinfest-Samstag eine besonders große Gruppe aus der Partnerstadt Kamen das Fest besuchen kommen wird.

Einen großen Dank möchte der Vorsitzende auch an den Stadtbeigeordneten Markus Winkelbach aussprechen, der das Fest wieder moderieren wird.

#### KEVAG Telekom GmbH

Der Vorsitzende informiert, dass, wie bekannt sein sollte, die KEVAG Telekom GmbH ihr Interesse bekundet hat, die Stadt Unkel und die Ortsgemeinde Bruchhausen durch vorhandene Kabelanschlüsse „glasfasertauglich“ zu machen.

Vor Beginn des geplanten Ausbaus, hat Herr Furch von der KEVAG Telekom dem Vorsitzenden mitgeteilt, dass eine Vorvermarktung durchgeführt werden muss. Ein Ausbau wird jedoch nur erfolgen, wenn mindestens 30% der Haushalte, die über einen Kabelanschluss verfügen (auch, wenn dieser aktuell nicht genutzt wird), auch einen Vertrag mit der KEVAG Telekom abschließen. Ein Ausbau erfolgt nur für die derzeit vorhandenen Kabelanschlüsse. Kleinere Lücken könnten aber evtl. geschlossen werden. Mit der Vorvermarktung soll nach den Sommerferien in RLP begonnen werden. Dann sollen auch Abstimmungsgespräche mit den beteiligten Kommunen, der Verbandsgemeindeverwaltung und der KEVAG Telekom stattfinden.

#### Überprüfung Bauhof

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Bauhöfe turnusmäßig von Sicherheitsfachfirmen kontrolliert werden. Es gab nun wieder eine Besichtigung des Bauhofs Unkel, die die Firma Hennef durchführte. Bisher wurden immer alle Auffälligkeiten direkt behoben. Nun wurden aber grundsätzliche Bedenken gegen die Räumlichkeiten in der Schulstraße gemacht. Einzelne Räume im Bauhof verfügen nicht über die notwendige Höhe, andere dürfen aufgrund des Fluchtweges nicht mehr genutzt werden. Die abschließende Stellungnahme des Arbeitsschutzes liegt jedoch noch nicht vor. Sobald dies der Fall sein wird, wird der Stadtrat unverzüglich in Kenntnis gesetzt.

#### Mandatsniederlegung

Der Vorsitzende hat eine unschöne Nachricht mitzuteilen: Stadtratsmitglied Manfred Mönch legt sein Mandat zum 30.09.2023 nieder. Der Vorsitzende verliert das Anschreiben:

An den  
Bürgermeister der Stadt Unkel  
Herrn Gerhard Hausen  
Linzer Straße 2  
53572 Unkel

Manfred Mönch  
Honneferstr. 21  
53572 Unkel  
28.08.2023

EINGEGANGEN

29. AUG. 2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hausen

**Betr.: GemO §§ 30 Abs.(3) Mandatsniederlegung**

Mein Mandat, das ich am 26. Mai 2019 durch Wählervotum für den Rat der Stadt Unkel erhalten habe, lege ich mit Datum des 30.Sept.2023 nieder.

Die Bürger aus Scheuren, die mir ihr Vertrauen durch ihre Stimmabgabe geschenkt haben kann ich leider aus dem unten aufgeführten Grund nicht mehr als Mitglied des Stadtrates von Unkel aus Gewissensgründen vertreten.

**Begründung:** Einige Mitglieder des Scheurener Bürgerverein führen seit einiger Zeit einen nicht nachvollziehbaren und unbegründeten Streit mit einem hiesigen Gastronom der unsere langjährige „Scheurener Gemeinschaft“ entzweit. Dieses akzeptiere ich als Mitglied des Stadtrates von Unkel nicht und verurteile diese Machenschaften. Die Stadt Unkel bezeichnet sich als Kulturstadt, wo bleibt denn da Kultur, Solidarität und Menschlichkeit gegenüber unserer Mitbürger, es ist eine Schande. Man muss nicht nur Zeichen gegen Rassismus setzen, sondern auch gegen Diskriminierung. Mit meiner Mandatsniederlegung protestiere ich gegen die Vorgangsweise dieser besagten Bürger von Scheuren.

Hochachtungsvoll

*Manfred Mönch*

Der Vorsitzende dankt Herrn Mönch für sein langjähriges, ehrenamtliches Engagement und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute!

Straßenbeleuchtungskonzept 2021/222

Der Vorsitzende gibt folgende Mitteilung der Verwaltung weiter:

---

**Von:** Schäfgen, Christiane <schaefgen@vgvunkel.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 17. August 2023 11:10  
**An:** Stadtbürgermeister Unkel <stadtbuergermeister@unkel.de>  
**Cc:** Schraaf, Petra <schraaf@vgvunkel.de>  
**Betreff:** Umsetzung Straßenbeleuchtungskonzepte 2021/2022

Guten Morgen Herr Hausen,

anbei erhalten Sie vorab den Ergebnisbericht zu der in 2021/2022 durchgeführten und geförderten Umstellung von Leuchten auf LED-Technik zur Kenntnisnahme. Ich bitte Sie in der Sitzung am 12.09. unter „Mitteilungen und Anfragen“ darüber zu informieren, dass der Bericht für die Ratsmitglieder im RIS hinterlegt ist.

Ergänzend dazu möchte ich auf die Anfrage von Herrn von Keitz zu den Haushaltsansätzen Strom Straßenbeleuchtung noch Folgendes mitteilen:

Bei der Aufstellung der Haushaltspläne wurde für den Ansatz Strom Straßenbeleuchtung zunächst vom Ergebnis der letzten Bündelausschreibung ausgegangen. Die Strompreisbremse konnte nicht berücksichtigt werden, da zu diesem Zeitpunkt noch nicht feststand, ob und in welcher Höhe diese greifen wird. Auch die errechnete Einsparung durch Umstellung auf LED-Technik wurde nicht berücksichtigt da nicht feststand, wann die Arbeiten umgesetzt werden können.

Nach der verspäteten Vorlage der Stromabrechnungen für 2022 im August (!) kann auf Basis der Verbräuche und des Strompreises einschließlich Strompreisbremse, der Ansatz 2023 von 171.100 € auf 117.100 € reduziert werden.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

**Christiane Schäfgen**  
Tiefbauverwaltung, Straßenbeleuchtung

Verbandsgemeindeverwaltung Unkel 

Ratsmitglied Heinz-Peter Müller verlässt die Sitzung um 20:00 Uhr.

### Wildschweine

Ratsmitglied Knut von Wülfing hat die Bitte, dass an der B42, wo auch schon oft die Hecken und Gebüsche geschnitten worden sind, dieses zum Herbst hin auch nochmal passiert, damit die Gefahr gering gehalten wird, dass sich die Wildschweine dort wieder ausbreiten und ggf. auch die Straßenseiten wechseln.

### Wirtschaftsweg/Jahnstraße Erpel

Ratsmitglied Knut von Wülfing berichtet, dass die Baustelle an der Unterführung in Erpel nun fertig gestellt wurde. Er darum bitte, dass die Stadt einmal die Mängel an dem Wirtschaftsweg von Unkel nach Erpel, an der Bahn entlang, überprüft. Der Zustand der Straße wurde vor der Baumaßnahme dokumentiert. Evtl. Beschädigungen sollten zügig wieder behoben werden.

Pflege Baumscheiben

Ratsmitglied Alfons Mußhoff fragt nach der Pflege der Baumscheiben in Unkel. Der Vorsitzende informiert, dies wird der Bauhof in Angriff nehmen, sobald das Wein- und Heimatfest vorbei ist, dann ist wieder mehr Zeit und Raum dafür da.

Digitalisierung Bebauungspläne

Stadtratsmitglied Wilfried Euskirchen fragt nochmals nach, wann die im Bereich der Stadt Unkel gültigen Bebauungspläne nebst der zugehörigen textlichen Festsetzungen auf der Internetseite der Verbandsgemeinde zur digitalen Einsicht bzw. zum Download eingestellt werden. Der Vorsitzende wird die Frage nochmals an die VGV weiterleiten.

Der Vorsitzende schließt um 20:04 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil und eröffnet die nicht-öffentliche Sitzung.

Der Vorsitzende schließt um 20:08 Uhr die nichtöffentliche Sitzung und eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil.

**TOP 8 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- 1.) Der Stadtrat Unkel beschließt, für einen nichtasphaltierten Teilbereich vor dem Haus (Joseph-Vaassen-Straße 1) einen Gestattungsvertrag anzubieten und abzuschließen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

---

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführerin