

**Niederschrift**  
**über die 26. Sitzung des Stadtrates Unkel der Wahlperiode 2019 – 2024 am**  
**26.04.2022**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 707 bis 723  
mit den **Beschlüssen 352/19-24 bis 362/19-24**

Tagungsort:           Großer Sitzungssaal der Verbandsgemeinde Unkel  
                            Unkel, Linzer Straße 4  
Sitzungsbeginn:      19:00 Uhr  
Sitzungsende:         20:40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 14.04.2022 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

**Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:**

<b>Vorsitzender:</b>	Hausen, Gerhard
<b>Stadtrat Unkel</b>	Conrad, Ludwig Efferoth, Christian Euskirchen, Wilfried Haller, Michael Haller, Susanne Küpper, Günter Laschefski, Christiane Mönch, Manfred Müller, Heinz-Peter Plöger, Wolfgang Schmitz, Daniel Schuster, Dirk Stolte-Herdler, Claudia Prof. Dr. von Keitz, Wolfgang von Wülfing, Knut Winkelbach, Andrea Winkelbach, Markus Zeise, Holger
<b>Ferner anwesend:</b>	Schmidt-Briel, Volker Ehepaar Krupp, Elmar und Julia Frau Blass, Elisabeth
<b>Abwesend: entschuldigt:</b>	Mußhoff, Alfons Naaß, Volker Schober, Georg Thomalla, Volker
<b>Schriftführerin:</b>	Conrad, Sabrina

## **Tagesordnung**

### **öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Maßnahmen Doppel-HH 2023/2024 Stadt Unkel (Vorlagen-Nr.: 1020/19-24)
3. Vergaben
  - 3.1. Auftragsvergaben
    - Artenschutz-Fachgutachten
    - Bauleitplanung der Stadt Unkel
    - Bebauungsplan "Im Brücher, 1. Änderung" (Vorlagen-Nr.: 1102/19-24)
  - 3.2. Buswartehallen "Siebengebirgsstraße" Unkel
    - Vergabe (Vorlagen-Nr.: 1089/19-24)
4. Mitteilung über erfolgte Vergaben
5. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
  - 5.1. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1077/19-24)
  - 5.2. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben (Vorlagen-Nr.: 1096/19-24)
  - 5.3. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1097/19-24)
  - 5.4. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1104/19-24)
6. Mitteilungen und Anfragen

### **nichtöffentliche Sitzung**

7. Hausnummerierung der Stadt Unkel (Vorlagen-Nr.: 1061/19-24)
8. Mitteilungen und Anfragen
9. Grundstücksangelegenheiten:
  - Verkauf stadteigenes Grundstück Freiligrathstr. 2

### **öffentliche Sitzung**

10. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, besonders den 1. Beigeordneten Wolfgang Plöger sowie die Beigeordneten Günter Küpper und Markus Winkelbach und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

Er teilt mit, dass für die heutige Sitzung die Ratsmitglieder Alfons Mußhoff, Volker Naaß, Georg Schober und Volker Thomalla entschuldigt abwesend sind.

Der Vorsitzende begrüßt zudem das Ehepaar Krupp (Bewerber für das Winzerhaus in der Freiligrathstraße 2) im Saal, die Schriftführerin, Frau Sabrina Conrad und Herrn Schmidt-Briel von der Verbandsgemeinde Unkel für den TOP „Buswartehallen Siebengebirgsstraße Unkel“.

Der Vorsitzende gratuliert folgenden Ratsmitgliedern nachträglich zum Geburtstag: im März: Herrn Knut von Wülfig, Herrn Wilfried Euskirchen, im April: Herrn Daniel Schmitz und Herrn Volker Thomalla.

Der Vorsitzende gibt eine Änderung zur Niederschrift der Stadtratssitzung vom 22.03.2022 bekannt (redaktionelle Klarstellung im Entwurf der Friedhofssatzung):

An Herrn Herschbach, (Bürgermeister zur Info),

Sehr geehrter Herr Herschbach,

mit dem letzten Protokoll bin ich nicht ganz einverstanden: auf Seite 695 steht, dass ich etwas zu Punkt III der Gebührenordnung Friedhof etwas gesagt hätte, Punkt 2. Das ist nicht korrekt: was da im Protokoll steht habe ich nicht gesagt, zum "Abräumen" (Punkt 2).

Was ich gesagt habe war, zu Punkt IV, das dort eine Aufzählung mit 1 beginnt, aber kein Punkt 2 folgt, das geht nicht. Dort steht zunächst 1 mit a und 2, aber kein 2. Punkt, also kann man 1 weglassen, nur a und hinschreiben.

(Das hatte ich gesagt, ist aber nicht trotzdem nicht geändert)

Des Weiteren hatte ich darauf hingewiesen, dass dort als Punkt 1 "Verstorbene" steht, steht immer noch da.....hatte erwähnt dass wir ja "Lebendige" nicht hätten.

Leider gibt es unter III trotzdem noch einen Fehler (fiel mir eben auf), die laufende Nummer 2 gibt es jetzt zweimal.

Schöne Grüße aus Heister  
Christian Efferoth

Der Vorsitzende hat Änderungen in der Tagesordnung:

TOP 3 „Vergaben“ soll vorgezogen werden und somit als TOP 2 beraten werden. TOP 4 kann gestrichen werden, dafür soll der Antrag 3er Ratsmitglieder (Efferoth, Schmitz, Winkelbach; liegt als Tischvorlage aus) zum Arbeitskreis BHAG Sportplatz behandelt werden. Zudem kann der TOP 7 „Hausnummerierung der Stadt Unkel“ im nichtöffentlichen Teil gestrichen werden. Alle weiteren TOP's schließen sich an.

Des Weiteren gibt es noch 2 Anträge der CDU zum Doppel-HH 2023/2024. Der erste Antrag vom 21.04.2022 liegt als Tischvorlage aus, der zweite Antrag vom 26.04.2022 wurde dem Vorsitzenden kurz vor der Sitzung eingereicht.

Da es keine weiteren Anmerkungen gibt, wird die vorliegende Tagesordnung geändert.

### **Beschluss-Nr.: 352/19-24**

Die nachstehende Tagesordnung wird angenommen.

### **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Vergaben
  - 2.1. Buswartehallen "Siebengebirgsstraße" Unkel Vergabe (Vorlagen-Nr.: 1089/19-24)
  - 2.2. Auftragsvergaben  
Artenschutz-Fachgutachten  
Bauleitplanung der Stadt Unkel  
Bebauungsplan "Im Brücher, 1. Änderung" (Vorlagen-Nr.: 1102/19-24)

3. Maßnahmen Doppel-HH 2023/2024 Stadt Unkel (Vorlagen-Nr.: 1020/19-24)
4. Antrag Arbeitskreis BHAG-Sportplatz
5. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
- 5.1. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1077/19-24)
- 5.2. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben (Vorlagen-Nr.: 1096/19-24)
- 5.3. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1097/19-24)
- 5.4. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 1104/19-24)
6. Mitteilungen und Anfragen

### nichtöffentliche Sitzung

7. Mitteilungen und Anfragen
8. Grundstücksangelegenheiten:  
Verkauf stadteigenes Grundstück Freiligrathstr. 2

### öffentliche Sitzung

9. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es befinden sich außer dem Ehepaar Krupp, welches für die Grundstücksangelegenheiten „Verkauf stadteigenes Grundstück Freiligrathstraße 2“ anwesend sind, keine Zuhörer im Saal. Das Ehepaar Krupp kommt aus Bruchhausen und darf somit keine Fragen stellen. Daher erfolgen keine Anfragen.

### TOP 2 Vergaben

#### TOP 2.1 Buswartehallen "Siebengebirgsstraße" Unkel Vergabe

Im Zuge der Neugestaltung der Siebengebirgsstraße wurden die Leistungen zur Errichtung von 2 Buswartehallen öffentlich digital ausgeschrieben. Im Vorfeld haben sich acht Firmen die Vergabeunterlagen digital heruntergeladen. Insgesamt drei Firmen haben im Nachgang ein entsprechendes digitales Angebot zum Submissionstermin eingereicht. Die nachgerechneten Submissionsergebnisse lauten wie folgt:

Bieter	Firmensitz	Angebotssumme brutto
WHT Wiedmühler Tiefbau GmbH	53578 Windhagen	59.028,88 €
Bieter 2	53520 Reifferscheid	62.008,27 €
Bieter 3	53578 Windhagen	71.590,40 €

Die im Vorfeld, seitens des beauftragten Ing. Büros erfolgten Kostenberechnung kalkulierten Schätzkosten, belaufen sich auf 39.281,889 € brutto. Die nicht unerhebliche Kostensteigerung der Bauleistungen ist dem Umstand des sehr, sehr starken allgemeinen Preisanstieges vor allem im Bereich der Wirtschaftsgüter sowie der Energiepreise und der schwierigen Beschaffungslage zu schreiben. Unter der Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage können die abgegebenen Einheitspreise als derzeit marktüblich bewertet werden. Eine Aufhebung und Neuausschreibung der Bauleistungen kann dem Stadtrat seitens des Ing. Büros und der Verwaltung nicht empfohlen werden. Es ist beabsichtigt die Mehrkosten im Rahmen der Umsetzung der Gesamtmaßnahme zu komprimieren.

Im genehmigten Haushalt der Stadt Unkel stehen bei der Investitionsnummer 73-19-006 noch ausreichende Mittel zu Verfügung.

Herr Schmidt-Briel von der VG Unkel fasst noch einmal den aktuellen Sachstand zu den Buswarteallen zusammen. Ausgeschrieben und angeboten wurde der Typus/das Produkt, was der Stadtrat letztes Jahr beschlossen und vorgeschrieben hat. Danach wird wie folgt beschlossen:

**Beschluss-Nr.: 353/19-24**

Der Stadt Unkel vergibt die Bauleistung zur Errichtung von zwei Bushalتهallen an die Firma WTH Wiedmühler Tiefbau GmbH, Windhagen zum brutto Angebotspreis in Höhe von 59.028,88 €.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schmidt-Briel für die fachliche Beratung. Danach verlässt Herr Schmidt-Briel die Sitzung um 19:15 Uhr.

**TOP      Auftragsvergaben**  
**2.2      Artenschutz-Fachgutachten**  
**Bauleitplanung der Stadt Unkel**  
**Bebauungsplan "Im Brücher, 1. Änderung"**

Im Zuge der Bauleitplanung für die Stadt Unkel, Bauleitplanverfahren „Im Brücher“ wurden von der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) weitergehende natur- und artenschutzfachliche Erhebungen und Gutachten gefordert. Ein mit der UNB auf die erforderlichen Leistungen abgestimmtes Angebot für ein Artenschutz-Fachgutachten ging mit Datum 22.03.2022 ein. Da artenschutzfachliche Kartierungen jahreszeitlich gebunden sind und um Zeitverzögerungen zu vermeiden, wurde eine Teilposition (2a) aus dem vorliegenden Gutachten bereits vorab beauftragt.

Hieraus ergibt sich eine Brutto-Angebotssumme für die verbliebenen Leistungen „Fledermäuse, Haselmaus, Amphibien und Altholzkäfer“ (Pos. 1 sowie Pos. 2b-4) von 10.797,58 €.

Auf Kostenträger 511001 (Städtebauliche Planung – Bebauungspläne) stehen aus dem HH-Jahr 2021 noch Restmittel in Höhe von 136.000 Euro zur Verfügung. Ein Übertragungsbeschluss wird gesondert erfolgen.

Es wird ausführlich über die Notwendigkeit eines Gutachters diskutiert, danach wie folgt beschlossen:

**Beschluss-Nr.: 354/19-24**

Der Stadtrat Unkel beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe des Artenschutz-Fachgutachters an die Beratungsgesellschaft Natur dbR gemäß des vorliegenden Angebotes (Pos. 1 sowie Pos. 2b-4) zu einem Bruttopreis von 10.797,58 €.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

mit Stimmenmehrheit

**TOP 3 Maßnahmen Doppel-HH 2023/2024 Stadt Unkel**

Zur Vorbereitung des Doppelhaushaltes 2023/2024 wurde am 27.01.2022 im Rathaus der Stadt Unkel ein vorberatendes Haushaltsgespräch geführt. In diesem Gespräch haben sich die nachfolgenden Maßnahmen/Projekte zur evtl. Veranschlagung im Doppelhaushalt 2023/2024 schwerpunktmäßig herauskristallisiert.

Alle Fraktionen haben sich hierzu beraten und geben heute noch zusätzliche Maßnahmen bekannt, die ihrer Meinung nach von Wichtigkeit sind.

Ein Beschluss wird heute nicht gefasst. Über alle genannten Maßnahmen soll dann in der nächsten Sitzung im Mai beraten und beschlossen werden.

Zudem bringt die CDU Fraktion zum Doppel-HH 2023/2024 noch 2 Anträge ein:

1.)

**CDU UNKEL**

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

CDU-Fraktion - Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel

Unkel, den 21. April 2022

Antrag an den Rat der Stadt Unkel.

Der Stadtrat möge beschließen:

Alle personenbezogenen Straßenschilder in Unkel erhalten jeweils ein Zusatzschild, auf dem Informationen zur Person, nach der die Straße benannt ist, gegeben werden und ggf. deren Bezug zu Unkel aufgeführt wird.

Entsprechende Haushaltsmittel sind im kommenden Doppelhaushalt einzustellen.

Begründung:

In Unkel gibt es zahlreiche Straßen und Wege, die nach Persönlichkeiten benannt sind. Oftmals handelt es sich um Personen, die zwar für Unkel eine Bedeutung haben, der breiten Öffentlichkeit - und damit den Gästen unserer Kulturstadt - aber nicht bekannt sind. Bei allgemein bekannten Personen gibt es oft eine besondere Beziehung zu Unkel, die ebenfalls der breiten Öffentlichkeit nicht bekannt ist.

Bei mehreren Straßen und Wegen in Unkel, die nach Persönlichkeiten benannt sind, geben bereits Zusatzschilder erklärende Hinweise zu den Personen. Nach diesen Vorbildern sollten auch die übrigen personenbezogenen Straßenschilder Zusatzschilder mit Informationen zu den jeweiligen Personen und ggf. deren Bezug zu Unkel erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Alfons Mußhoff  
Vorsitzender

Christlich Demokratische Union Deutschlands  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

Vorsitzender: Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel, ☎ 02224 - 70432  
Stv. Vorsitzender: Prof. Dr. Wolfgang von Keitz, Nachtigallenweg 14, 53572 Unkel, ☎ 0171 - 5754927

2.)



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

CDU-Fraktion – Prof. Dr. Wolfgang von Keitz, Nachtigallenweg 14, 53572 Unkel

Unkel, den 26. April 2022

Antrag an den Rat der Stadt Unkel.

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Für den Betrieb der PV-Anlage auf der Hinterheide ist eine Betreibergesellschaft in Form einer Genossenschaft einzurichten, die eine Beteiligung der Bürger an der Stromerzeugung auf der Hinterheide ermöglicht.
2. Die vorhandene Planung bezüglich der Errichtung von Windkraftanlagen auf der Hinterheide ist wieder aufzugreifen und auf ihre Machbarkeit unter den neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen zu klären.  
Entsprechende Haushaltsmittel sind im kommenden Doppelhaushalt einzustellen.

Begründung:

Die Erzeugung von Strom durch PV-Anlagen und Windrädern ist heute mehr denn je geboten. Wir müssen als Stadt Unkel unseren Beitrag zur Energiewende leisten. Dies gelingt dann, wenn die Bürger einer Stadt sich in solche Projekte selbst einbringen können. In der Vergangenheit hat sich dieses Bürgerstrommodell in Form einer Genossenschaft bereits bewährt. Was in anderen Gemeinden, siehe Bad Honnef, möglich ist, kann auch in Unkel Wirklichkeit werden.

Mit freundlichen Grüßen

*Wolfgang von Keitz*Prof. Dr. Wolfgang von Keitz  
Stellv. VorsitzenderChristlich Demokratische Union Deutschlands  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt UnkelVorsitzender: Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel, ☎ 02224 - 70432  
Stv. Vorsitzender: Prof. Dr. Wolfgang von Keitz, Nachtigallenweg 14, 53572 Unkel, ☎ 0171 - 5754927

Herr Prof. Dr. Wolfgang von Keitz stellt stellvertretend den 1. Antrag vom 21.04.2022 bzgl. der personenbezogenen Straßenschilder vor.

Hier kommen die Fragen auf, wie viele Straßen davon betroffen wären und was das ungefähr kosten würde (personenbezogene Informationen in aller Kürze auf die Schilder bringen evtl. auch mit Hinterlegung eines QR Codes mit weiterführenden Infos).

Die CDU Fraktion möchte dies abklären und in der nächsten Ratssitzung darüber informieren.

Der Antrag wird in die Fraktionen zur weiteren Beratung verwiesen.

Der 2. CDU Antrag vom 26.04.2022 bzgl. Genossenschaft Hinterheide und Errichtung Windkraftanlagen wird in die Fraktionen zur weiteren Beratung verwiesen.

Danach wird weiter über die Maßnahmen gesprochen (**Ergänzungen/Änderungen/Fragen in rot**):

### **Investive Maßnahmen**

#### **Straßenbau/Straßenbeleuchtung**

- 2023/2024: Planungskosten ggf. 2024 Baukosten für Neubaugebiet Im Brücher (Straßenbau & Beleuchtung)
- Rheinpromenade (Erneuerung Beleuchtungsanlagen)
- Anton-Limbach-Straße und Linzer Straße (Abschnitt zwischen Graf-Blumenthal-Straße und Kreisverkehr) (Erneuerung Beleuchtungsanlagen)
- 2024: Auf Jägert (Erneuerung Kabel und Maste)
- 2024: Grüner Weg (Erneuerung Kabel und Maste)
- 2024: Löwenburgstraße (Erneuerung Kabel und Maste)
- 2024: Brücherweg (Erneuerung Kabel und Maste)

Hierzu stellte sich die CDU Fraktion die Frage: welche Verbindung besteht denn zu dem Sanierungskonzept der Beleuchtungskörper bzw. zu dem Zielausbau der in dem Wartungsvertrag erwähnt wurde bis 2025. Es werden nur 2 reine Erneuerungen der Beleuchtungsanlagen angegeben, was hier als doch recht wenig aufgefasst wurde (Hinweise/Fragen: Anzahl um Projektförderung zu erreichen und Wartungsvertrag bis 2025).

Die Verwaltung wird hier um eine Stellungnahme gebeten.

#### **Ausgleichsmaßnahme**

- 2023: Ausgleichmaßnahmen im Bereich Winzerweg (städtisches Grundstück Flur 7, 73/13)

#### **Gebührenautomat(en)**

- Anschaffung eines Gebührenautomats/von mehreren Gebührenautomaten für die Realisierung einer Gebührenpflicht auf den Wohnmobilparkplätzen

#### **Bauhof**

- 2023: gebrauchter PKW-Anhänger
- 2023: TS 8 Hochwasserpumpe

- 2023: 3 Schüttgut – Boxen herrichten. Split, Sand, Schutt
- 2024: Laubsauger für Kipper
- 2024: Rasenmäher
- 2024: Hochregal für Schilder, Klötze, Stein
- 2024: Hochregal für Salzvorrat
- 2024: Saugkehrmaschine (zusammen mit Erpel/Bruchhausen)
- 2024: Mulcher (zusammen mit Erpel/Bruchhausen)
- 2024: Holzhacker (zusammen mit alle anderen Bauhöfen, je ¼)

### **Friedhof**

- Gebrauchter Friedhofbagger (Kosten hier vermutlich gestiegen auf ca. 25.000,00 EUR)

### **Städtische Turnhalle**

- Verbesserung/Sanierung Boden (Schwingboden) im Übungsraum der Turnhalle/Tröötetempel
- Herunterfahrbare Trennwände für die Turnhalle

### **konsumtive Maßnahmen**

#### **Friedhof**

- 2023: Erweiterung Urnengrabfelder
- 2023: Digitalisierung Friedhofspläne

#### **Straßenbeleuchtung**

- Straßenbeleuchtungskonzept, Erneuerung von Leuchten(köpfen) im Stadtgebiet

#### **Starkregen-/Hochwasserschutzkonzept**

- 2023: Planungskosten für Maßnahmen, die sich aufgrund des Starkregenkonzepts ergeben

#### **Radwegekonzept**

- 2023: Bauliche Umsetzung

#### **Städtisches Rathaus**

- Sanierung Mauer/Beeteinfassung neben dem Haupteingang des Rathauses

#### **Sonstiges**

- Prüfung Durchführung energetische Sanierung in den städtischen Liegenschaften

#### **Bauhof**

- 2023: Thermoflammer
- 2023: Fundamente für Sand- und Kieslagerung
- 2024: Leitern mit Prüfsiegel
- 2024: Laubbläser

#### **Kindergarten**

- 2023: Erweiterung/Ersatzbeschaffungen BGA (Trockner, Drucker, Laptops, externe Festplatte)

**Digitalisierung**

- App „digitale Dörfer“ als Austauschplattform realisieren

**Elektromobilitätsgesetz**

- Kostenbeteiligung für den Betrieb von E-Ladestationen für Autos und E-Bikes

**Öffentlicher Raum**

- ~~Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse im Bereich der Mariensäule (Rheinpromenade) > kann gestrichen werden~~
- Anschaffung von weiteren Fahrradständer (ggf. im Zusammenhang mit Radwegkonzept)
- Prüfung Abdeckung öffentliches W-Lan, ggf. Beschaffung von weiterer Hardware
- 2023: Weihnachtsbeleuchtungen (LED)
- Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in Unkel-Scheuren/**Unkel/Heister**
- **Sanierung der Weinbergmauer am Stux (geschätzte Kosten 100.000,00 EUR)**

**TOP 4 Antrag Arbeitskreis BHAG Sportpark**

Der Antrag liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage vor. Der Vorsitzende erteilt Ratsmitglied Daniel Schmitz das Wort, der den Antrag genauer darstellt.

Sehr geehrter Bürgermeister, lieber Gerhard,  
 liebe RatskollegInnen,

Immer wieder ist der Fußballplatz im BHAG SPORTPARK für die Nutzer der Rasenfläche unvorhersehbar komplett gesperrt. Die örtlichen Fußballvereine haben sich mehrfach hilfeschend an einzelne Mitglieder des Stadtrates gewandt um die für den Betrieb des Vereinslebens notwendigen Voraussetzungen dauerhaft sicher zu stellen.

Seit seiner Fertigstellung krankt der Platz regelmäßig auf Grund des schlechten oder teilweise gar nicht vorhandenen Bewuchses. Weder die generelle Sperrung des Platzes für die Öffentlichkeit noch die Zwangspause durch Corona im letzten Jahr haben dafür sorgen können, dass der Rasen in einen dauerhaft bespielbaren Zustand gebracht werden konnte. Durch die immer wieder lange anhaltenden Sperrungen des Platzes ist die bisher sehr erfolgreiche Jugendarbeit der Vereine in ihrer Existenz bedroht, bereits jetzt wandern zahlreiche Jugendliche zu den Vereinen der Nachbargemeinden ab, wo ein regelmäßiger ungestörter Trainings- und Spielbetrieb möglich ist. Seniorenvereine müssen sich ihre Spiel- und Trainingszeiten ebenfalls bei anderen Gemeinden einkaufen.

Es ist sowohl den Bürgerinnen und Bürgern als auch den nutzenden Vereinen schwer zu erklären, wie es sein kann, dass nach nun fast 4 Jahren immer noch kein geregelter und verlässlicher Spielbetrieb für die Fußballer im BHAG SPORTPARK erfolgen kann, für den mehr als 600.000€ Steuergelder sowie 100.000€ Zuschuss der Beteiligten Sportvereine ausgegeben wurden. Wir denken, dass die Pflege und der Betrieb des BHAG SPORTPARKs dauerhaft nur mit einem Pflege- und Nutzungskonzept erfolgen kann. Das Ziel muss es sein, den Platz - gerade auch in Teilen - für die Vereine bespielbar zu halten. Die Verantwortung für die Pflege, Bewässerung und Mäde sowie das Ausüben des Hausrechts gegenüber allen Nutzern muss dabei von einer verantwortlichen Person übernommen werden. Falls sich keine Person mit ausreichender Sach-/ Fachkenntnis findet muss diese über entsprechende Fortbildungen erreicht werden. Dabei könnte es sich entweder um jemanden handeln, der bereits für die Stadt oder Verbandsgemeinde Unkel tätig ist (Aufgabenübertragung) oder es könnte eine neue Stelle, z.B. eine geringfügige Beschäftigung im Sinne eines Minijobs geschaffen werden. Etwaige Kosten könnten über Nutzungsentgelte der Vereine abgegolten werden.

Auch wenn die Vergangenheit oft durch gegenseitige Schuldzuweisungen vieler Beteiligten geprägt war, möchten wir konstruktiv in die Zukunft schauen und gemeinsam eine dauerhaft gute Lösung für alle Nutzen des Sportplatzes, in der Hauptsache ja Kinder und Jugendliche, entwickeln. Wir halten daher einen interfraktionellen Arbeitskreis unter Beteiligung der beiden Fußballvereine für das geeignete Gremium, die Erstellung eines Pflege- und Nutzungskonzeptes sowie die Klärung der Verantwortlichkeiten zu erarbeiten. Die Konstituierung sollte sehr kurzfristig erfolgen, Ziel sollte sein bis zum Beginn des Sommers o.g. Konzept in den Grundzügen erarbeitet zu haben. Die Unterzeichner sind gerne bereit sich persönlich in einem zu bildenden Arbeitskreis einzubringen.

Wir beantragen daher folgendes:

Der Rat der Stadt Unkel beschließt einen interfraktionellen Arbeitskreis mit den nutzenden Fußballvereinen des BHAG Sportparks zu bilden. Ziel des Arbeitskreises ist es ein Pflege- und Nutzungskonzept für den BHAG Sportpark zu erarbeiten sowie zu klären wie eine personelle Verantwortlichkeit im Sinne einer größtmöglichen Bespielbarkeit des Fußballplatzes gewährleistet werden kann. Die Konstituierung soll kurzfristig erfolgen.

Begründung:  
 s.o.

Finanzierung:  
 entfällt.

Wir bitten um Zustimmung,  
 mit den besten Grüßen

Christian Efferoth // Daniel Schmitz // Markus Winkelbach

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass er den Antrag unterstützt und sehr gut findet.  
 Danach kommt es zur Abstimmung:

**Beschluss-Nr.: 355/19-24**

Der Antrag wird angenommen.

Als Mitglieder für den interfraktionellen Arbeitskreis BHAG Sportpark werden gewählt:

Christian Efferoth (CDU)

Daniel Schmitz (FWG)

Markus Winkelbach (SPD)

Holger Zeise (Bündnis 90 DIE GRÜNEN)

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 5 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter****TOP 5.1 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	2
	Flurstück Nr.:	1334/0012
	Lage des BG:	Fritz-Henkel-Str. 10f
	Bauvorhaben:	Erweiterung best. Wohngebäude durch zwei Gauben

**Beschluss-Nr.: 356/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

An der Abstimmung nahm nicht teil:

Herr Daniel Schmitz

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

**TOP 5.2 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben**

Bauvoranfrage	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	8
	Flurstück:	0156/0002; 0157/0004 u.a.
	Lage des BG:	In der Persch 7
	Bauvorhaben:	Bebaubarkeit des Grundstücks mit einer unbeheizten Mittelgarage für zwei Wohnmobile

**Beschluss-Nr.: 357/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

An der Abstimmung nahm nicht teil:  
Herr Daniel Schmitz

Der Bauvoranfrage wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

### **TOP 5.3 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

Bauvoranfrage	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	4
	Flurstück:	302/2, 304/1, 305/2
	Lage des BG:	Heisterer Weg 8
	Bauvorhaben:	Neubau MFW

#### **Beschluss-Nr.: 358/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
18 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung  
einstimmig

Der Bauvoranfrage wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

### **TOP 5.4 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	4
	Flurstück Nr.:	0689/0234
	Lage des BG:	Bruchhausener Straße
	Bauvorhaben:	Errichtung ZFW, erneute Beteiligung

#### **Beschluss-Nr.: 359/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt, aber unter der Voraussetzung, dass die Höhen von der Bauvoranfrage vom 25.06.2021 eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis:  
18 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung  
einstimmig

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

## TOP 5.5 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter

Bauantrag	§ 30 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	4
	Flurstück Nr.:	0116/0004
	Lage des BG:	Linzer Straße
	Bauvorhaben:	Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

### Beschluss-Nr.: 360/19-24

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- fristwährend nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

An der Abstimmung nahm nicht teil:  
Herr Ludwig Conrad

Der Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung abgelehnt.

Zudem möchte der Stadtrat Unkel darauf aufmerksam machen, dass laut den Plänen dieses Gebäude nicht 3 geschossig, sondern 4 geschossig ist.

## TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

### Besuch der ADD

Der Vorsitzende berichtet, dass die ADD heute zu Besuch in Unkel war. Es wurden die Sanierungsgebiete und die Baustellen besichtigt. Der Vorsitzende hatte den Eindruck, dass sie beeindruckt waren von den Maßnahmen die in Unkel umgesetzt werden. Anwesend waren zudem auch die entsprechenden Verwaltungsmitarbeiter der Verbandsgemeinde Unkel. Als nächstes Projekt steht die Rheinpromenade an, welches die ADD auch positiv sieht und unterstützt.

### Tourismusgespräch

Der Vorsitzende informiert, dass heute Morgen ein Tourismusgespräch im Ratssaal stattfand. U.a. waren anwesend verschiedene Gastronomen, Mitglieder/Vorstand verschiedener Vereine wie der Entwicklungsagentur, der T&G und des Willy Brandt Forums. Zudem war anwesend der Geschäftsführer, Herr Bremm, von der Tourismus Siebengebirge. Es ging um die Maßnahmen und Veranstaltungen die in Unkel dieses Jahr im Bereich Tourismus umgesetzt werden sollen. Dies ist ein Dialog der alle halbe Jahre stattfindet. Der Vorsitzende steht dem äußerst positiv gegenüber.

### Anfrage Rheinpromenade

Ratsmitglied Daniel Schmitz fragt an, ob es bzgl. der Rheinpromenade mittlerweile ein Büro gibt, das die Ausschreibung vornehmen kann.

Der Vorsitzende teilt mit, dass man da auf einem guten Weg sei. Zeitnah wird hier unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen ein Wettbewerb stattfinden.

Nachdem keine weiteren Mitteilungen und Anfragen erfolgen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:57 Uhr und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen mehr gibt, schließt der Vorsitzende die nichtöffentliche Sitzung um 20:39 Uhr und eröffnet die öffentliche Sitzung.

**TOP 9 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende informiert über den Beschluss, der im nichtöffentlichen Teil gefasst wurde:

Der Stadtrat Unkel beschließt, das Grundstück mit dem Winzerhaus „Freiligrathstraße 2,, an das Ehepaar Krupp mit ihrem Konzept zu verkaufen.  
Die Stadt Unkel wird die Beurkundung vornehmen lassen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

---

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführerin