

**Niederschrift  
über die 18. Sitzung des Stadtrates Unkel am  
12.07.2021**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 508 bis 528  
mit den **Beschlüssen 248/19-24 bis 260/19-24**

Tagungsort:           Übungsraum der Sporthalle am Sonnenberg  
                          Unkel, Schulstraße 6  
Sitzungsbeginn:      19:00 Uhr  
Sitzungsende:         19:55 Uhr

Die Einladung erfolgte am unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

**Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:**

<b>Vorsitzender:</b>	Hausen, Gerhard
<b>Stadtrat Unkel</b>	Conrad, Ludwig Efferoth, Christian Euskirchen, Wilfried Küpper, Günter Laschefschi, Christiane Mönch, Manfred Müller, Heinz-Peter Naaß, Volker Plöger, Wolfgang Schmitz, Daniel Schober, Georg Schuster, Dirk Stolte-Herdler, Claudia Thomalla, Volker Prof. Dr. von Keitz, Wolfgang von Wülfing, Knut Winkelbach, Andrea Winkelbach, Markus
<b>Ferner anwesend:</b>	Schmidt-Briel, Volker
<b>Abwesend entschuldigt:</b>	Haller, Michael Haller, Susanne Mußhoff, Alfons Zeise, Holger
<b>Schriftführerin:</b>	Conrad, Sabrina

**Tagesordnung:****öffentliche Sitzung:**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Verpflichtung Ratsmitglied
- 3 Bekanntgabe über den Ablauf der Einwohnerversammlung am 08.07. 2021
- 4 Annahme von Spenden
- 5 Ergänzungswahl Ausschüsse (Vorlagen-Nr.: 752/19-24)
- 6 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
- 6.1 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 740/19-24)
- 6.2 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 741/19-24)
- 6.3 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 750/19-24)
- 6.4 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 758/19-24)
- 6.5 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 763/19-24)
- 6.6 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 765/19-24)
- 6.7 Einvernehmungen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter (Vorlagen-Nr.: 770/19-24)
- 7 Vergaben
- 7.1 Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage in der "Siebengebirgsstraße", Abschnitt 1, Kreuzungsbereich "Bahnhofstraße" bis "Siebengebirgsstraße" Haus Nr. 7 und Fußweg "Siebengebirgsstraße" - "Fritz-Henkel-Straße", Unkel  
Lieferung und Montage (Vorlagen-Nr.: 751/19-24)
- 7.2 Ausbau "Siebengebirgsstraße" einschl. Bahnhofsumfeld (Vorlagen-Nr.: 753/19-24)
- 7.3 Beauftragung SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination) Straßenbaumaßnahme Siebengebirgsstraße (Vorlagen-Nr.: 754/19-24)
- 8 Mitteilung über erfolgte Vergaben
- 9 Mitteilungen und Anfragen
- 12 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:00 Uhr.

Er begrüßt die Beigeordneten Plöger, Winkelbach und Küpper, alle anwesenden Ratsmitglieder, die Schriftführerin, den VGV Mitarbeiter Herrn Schmidt-Briel sowie die Zuhörer.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die nächsten Sitzungen wieder als Präsenzsitzungen im VG Ratssaal stattfinden werden.

Für die Vorbereitung und Einrichtung der heutigen Sitzung sowie für die Einwohnerversammlung am 08.07.2021 dankt der Vorsitzende dem städt. Bau- und Betriebshof für seine Arbeit als auch den städt. Mitarbeitern im Büro, Herrn Herschbach und Frau Conrad.

Der Vorsitzende hat keine Änderung in der Tagesordnung. Er bittet aber um Wortmeldungen bzgl. den als Tischvorlage vorbereiteten Bauantrag 770/19-24, Frankfurter Straße 34-36, ehemaliges Gelände Löwenburg.

Es wird kurz diskutiert, danach wie folgt beschlossen:

**Beschluss-Nr.: 248/19-24**

Die Abstimmung über den Bauantrag 770/19-24 (Sitzungsvorlage), Frankfurter Straße 34-36, ehemaliges Gelände Löwenburg wird in den Hauptausschusssitzung am 31.08.2021 verschoben. Der Fristablauf zum 01.09.2021 macht dies möglich.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Anfragen seitens der Zuhörer erfolgen nicht.

**TOP 2 Verpflichtung Ratsmitglied**

Der Vorsitzende begrüßt herzlich das neue Stadtratsmitglied Dirk Schuster. Aufgrund des Wegzuges von Frau Dr. Katharina Gallant ist Herr Schuster Nachrücker der FWG für den Stadtrat.

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Schuster Corona bedingt per Augenkontakt und überreicht ihm das Kommunalbrevier.

Der Vorsitzende bedankt sich hier noch einmal bei Frau Dr. Gallant für ihre ehrenamtliche Arbeit und wünscht ihr und ihrer Familie für die Zukunft alles Gute.

Danach stellt sich Herr Schuster noch kurz vor.

### TOP 3 Bekanntgabe über den Ablauf der Einwohnerversammlung am 08.07.2021

Der Vorsitzende berichtet über die Einwohnerversammlung, die am 08. Juli 2021 im Center Forum, Unkel stattfand. Es waren 61 Personen anwesend und es wurden folgende Fragen bzgl. der Planung für das ehemalige Löwenburggelände gestellt:

- Wo befinden sich die Parkplätze für das Gelände?
- Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen für den Graben? Lösungsmöglichkeiten bei verstärktem Verkehr?  
Lösungsmöglichkeiten für den ruhenden Verkehr?
- Werden regionale Handwerksbetriebe am Bau beteiligt?
- Wie sind die Dimensionen des neuen Gebäudes gegenüber dem Bestand?
- Wie ist die spätere Bebauung am Graben?
- Nutzung im Erdgeschoß? Wieso eine Praxis?
- Wieso ist der „neue Teil“ eingefügt? Präsentiert wurde bei der Entscheidung im Rat ein anderer Entwurf.
- Gibt es einen Betreiber für den Gastronomieteil?
- Wurde mit der Ärztekammer gesprochen bezüglich Praxisgenehmigung?
- Besteht Bedarf für die Wohnungen mit den großen Fensterfronten?
- Sind funktionale Stellplätze vorhanden? (Müll, Fahrradparkplatz usw.)
- Wie sind Planungen für das Haus Roos?
- Kann der hintere Bereich für Events genutzt werden?

Die Projektgruppe Höller mit Planer und Investor haben hier Rede und Antwort gestanden, so dass keine Fragen offen geblieben sind. Dafür dankt der Vorsitzende noch einmal sehr herzlich.

Danach wurde die Planung der Siebengebirgsstraße mit Ablauf der Baumaßnahmen vorgestellt. Herr Klabautschke, vom Ingenieurbüro Klabautschke und der Verbandsgemeinde-Mitarbeiter, Herr Schmidt-Briel, beantworteten hierzu alle offenen Fragen der Einwohner ausführlich. Diese waren:

- Wird die Anzahl der Parkplätze erhöht?
- Können die geplanten Parkplätze schräg angelegt werden?
- Wann wird die Parkfläche am Güterbahnhof fertig sein? Bleibt er auch über die Baumaßnahme bestehen?
- Wann werden die ersten Kostenbescheide zugestellt?

Ein großer Dank dafür richtet der Vorsitzende auch hier nochmal an die beiden Präsentatoren.

Ende der Einwohnerversammlung war dann um 21:00 Uhr, informiert der Vorsitzende weiter.

#### **TOP 4 Annahme von Spenden**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO entscheidet der Stadtrat Unkel über die Annahme oder Vermittlung von Spenden.

Diverse Spender haben Euro 58.000,00 zum Gedenken von Fritz Bagel gespendet. Diese sollen zur Verwendung der Projekte nördlich der Rheinpromenade, entlang des Fritz-Henkel-Parks Unkel genutzt werden.

Die Spendenliste lag im Bürgerbüro für alle Ratsmitglieder aus. Frau Dr. Gallant hat Einsicht in die Liste genommen.

##### **Beschluss-Nr.: 249/19-24**

Der Stadtrat Unkel beschließt die Annahme der oben genannten Spende

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

#### **TOP 5 Ergänzungswahl Ausschüsse**

Frau Dr. Katharina Gallant hat ihr Mandat als Mitglied im Stadtrat der Stadt Unkel niedergelegt.

Sie war darüber hinaus Mitglied im Haupt-, Wirtschaftsförderungs-, Planungs- und Bauausschuss, im Arbeitskreis Städtepartnerschaft sowie Stellvertreterin von Herrn Volker Thomalla im Arbeitskreis Interessenbekundungsverfahren ehem. Löwenburggelände.

Hierfür sind entsprechende Ersatzwahlen vorzunehmen.

Das Vorschlagsrecht obliegt der FWG-Fraktion.

##### **Beschluss-Nr.: 250/19-24**

Der Stadtrat wählt:

- Dirk Schuster als Mitglied in den Haupt-, Wirtschaftsförderungs-, Planungs- und Bauausschuss
- Dirk Schuster als stellvertretendes Mitglied für Herrn Volker Thomalla in den Arbeitskreis Interessenbekundungsverfahren ehem. Löwenburggelände

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

Der Vorschlag für das Mitglied im Arbeitskreis Städtepartnerschaft ist noch offen. Dies möchte die FWG jedoch in Kürze mitteilen.

**TOP 6 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter****TOP 6.1 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Scheuren
	Flur:	5
	Flurstück Nr.:	0131/0001
	Lage des BV:	Brandschutztechnische und bauliche Sanierung- Erweiterung Convivo Park Unkel „Pflegezentrum“

**Beschluss-Nr.: 251/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

**TOP 6.2 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	4
	Flurstück Nr.:	0917/0000
	Lage des BG:	Lohrbergstraße 13
	Bauvorhaben:	Errichtung eines Aufzuges und einer Erschließungsbrücke mit geänderter Position

**Beschluss-Nr.: 252/19-24**

Das Einvernehmen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
17 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
mit Stimmenmehrheit

Der Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung abgelehnt.

**TOP Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**  
**6.3**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	4
	Flurstück Nr.:	0524/0002 u.a.
	Lage des BG:	Auf dem Rheinbüchel 22
	Bauvorhaben:	Anbau an ein bestehendes Wohnhaus

**Beschluss-Nr.: 253/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen

6 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

mit Stimmenmehrheit

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

**TOP Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**  
**6.4**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	2
	Flurstück Nr.:	1329/0006
	Lage des BG:	Ilse-Bagel-Park
	Bauvorhaben:	Freiflächengestaltung Ilse-Bagel-Park

**Beschluss-Nr.: 254/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Dem Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung zugestimmt.

**TOP Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**  
**6.5**

Bauantrag	§ 34 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	2
	Flurstück Nr.:	0251/0010 u.a.
	Lage des BG:	Fritz-Henkel-Str. 21-25
	Bauvorhaben:	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

**Beschluss-Nr.: 255/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig

Der Bauantrag wird gemäß Empfehlung der Verwaltung abgelehnt.

**TOP Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**  
**6.6**

Bauvoranfrage	§ 35 BauGB	
	Gemarkung	Scheuren
	Flur:	10
	Flurstück Nr.:	0012/0000 u.a.
	Lage des BG:	Hohenunkel 6
	Bauvorhaben:	Revitalisierung eines Einfamilienfertighaus

**Beschluss-Nr.: 256/19-24**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird –soweit erforderlich- fristwährend nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig

Die Bauvoranfrage wird gemäß Empfehlung der Verwaltung abgelehnt.

**TOP Einvernehmungen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**  
**6.7**

Bauantrag	§ 30 BauGB	
	Gemarkung:	Unkel
	Flur:	3
	Flurstück Nr.:	40/1 u.a.
	Lage des BG:	Frankfurter Str. 34-36
	Bauvorhaben:	Neubau Wohn- und Geschäftshaus



Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Gesamtvorhaben inklusive Befreiungen von dem B-Plan Unkel-Mitte, Teil 10 wird mit den Nebenbestimmungen erteilt, dass gestützt auf eine belastbare, ggf. entsprechend zu ergänzende Immissionsprognose entsprechende Maßnahmen in die Baugenehmigung aufgenommen werden, die dem Rücksichtnahmegebot ausreichend sicher Rechnung tragen.

*Gemäß Beschluss-Nr.: 248/19-24 (siehe Anfang des Protokolls) wird über diesen Bauantrag in der nächsten Hauptausschusssitzung am 31.08.2021 abgestimmt.*

## **TOP 7 Vergaben**

Aufgrund von Befangenheit übergibt der Vorsitzende hier das Wort an den 1. Beigeordneten Plöger. Auch Ratsmitglied Müller zieht sich wegen Befangenheit vom Beratungstisch zurück.

### **TOP 7.1 Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage in der "Siebengebirgsstraße", Abschnitt 1, Kreuzungsbereich "Bahnhofstraße" bis "Siebengebirgsstraße" Haus Nr. 7 und Fußweg "Siebengebirgsstraße" - "Fritz-Henkel-Straße", Unkel Lieferung und Montage**

Am 02.02.2021 hat der Stadtrat Unkel die Freigabe der Planung zur Neugestaltung der „Siebengebirgsstraße“ einschließlich des Bahnhofumfeldes beschlossen. Bestandteil der vorgestellten Planung ist auch die Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage. Zur Ausführung kommen Mastleuchten des Herstellers Trilux 9701 Lumega und Stelen in der Lackierung DB 703 eisenglimmer (anthrazit). Es handelt sich um leistungsreduzierbare LED-Leuchten mit warmweißen Licht. In der Zeit von 22.00 bis 5.30 Uhr wird eine Dimmung auf 50% des Lichtstroms erfolgen.

Im Rahmen der Baumaßnahme „Siebengebirgsstraße“ soll der unbefestigte Fußweg zwischen „Siebengebirgsstraße“ und „Fritz-Henkel-Straße“ gepflastert werden. Die Beleuchtung des Fußweges ist optional.

Die geprüften Angebote der Süwag Energie AG, Frankfurt, für die Lieferung und Montage der Straßenbeleuchtung belaufen sich auf

1. „Siebengebirgsstraße“ Abschnitt 1 ca.	50.733,16 €
2. Fußweg „Siebengebirgsstraße“ - „Fritz-Henkel-Straße“ ca.	4.545,41 €

Die Angebotspreise verstehen sich einschließlich 19% Umsatzsteuer.

Die Kosten für die Stahlrohrmaste können sich aufgrund derzeit stark schwankender Beschaffungspreise noch ändern, da vor Auftragserteilung eine erneute Preisanfrage für die Maste beim Lieferanten der Süwag erfolgen wird.

Die Vergabe der Lieferung und Montage der Straßenbeleuchtung im Abschnitt 2, „Siebengebirgsstraße“ Haus Nr. 7 bis „Im Pösten“ erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt und nach

Vorlage der Förderbescheide des Projektträgers Jülich und des Ministeriums für Umwelt, Energie, Ernährung und Forsten Rheinland-Pfalz.

In der als Anlage beigefügten Übersicht ist die geplante Straßenbeleuchtungsanlage (Abschnitt 1 und 2) dargestellt.

Im Haushaltsplan der Stadt Unkel stehen bei der Investitionsnummer 73-19-005 für die Straßenbeleuchtung Mittel in Höhe von 100.000 € zur Verfügung.

### Beschluss-Nr.: 257/19-24

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Lieferung und Montage der Straßenbeleuchtung an die Süwag Energie AG, Frankfurt,

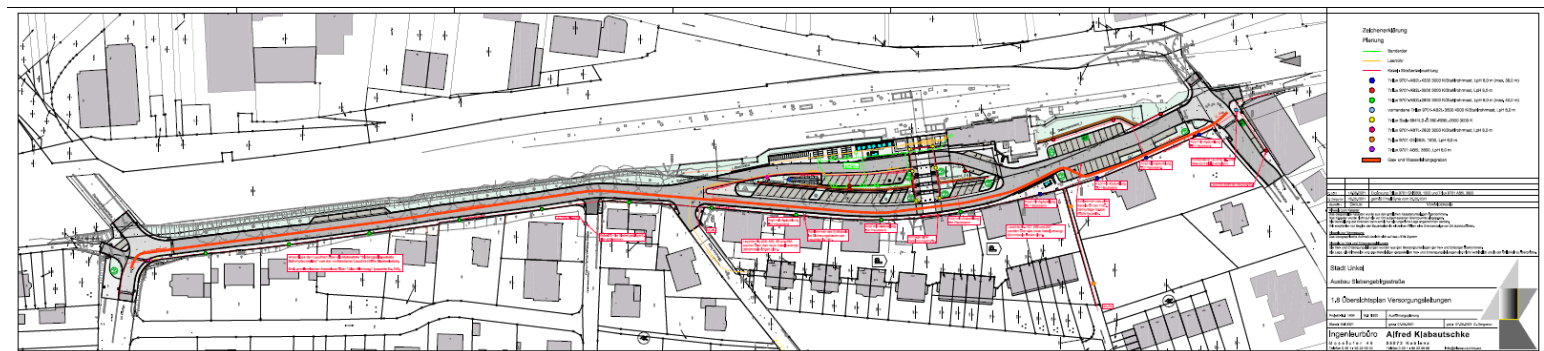
1. in der Siebengebirgsstraße, Abschnitt 1, Kreuzungsbereich „Bahnhofstraße“ bis „Siebengebirgsstraße“ Haus Nr. 7 zum Angebotspreis von rd. 50.800 € brutto.

2. im Fußweg „Siebengebirgsstraße“-„Fritz-Henkel-Straße“ zum Angebotspreis von rd. 4.600 € brutto.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

An der Abstimmung nahmen nicht teil:  
Herr Gerhard Hausen  
Herr Heinz-Peter Müller

### Anlage



## TOP Ausbau "Siebengebirgsstraße" einschl. Bahnhofsumfeld 7.2

Im Zuge des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“ von Bund, Ländern und Gemeinden wurde die Umgestaltung und Erneuerung der Siebengebirgsstraße einschließlich Bahnhofsumfeld digital öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 14 Firmen haben sich die Angebotsunterlagen von der entsprechenden Submissionsplattform heruntergeladen.

Die abgegebenen und ausgewerteten brutto Gesamtangebotssummen, inklusive der Leistungen für die BHAG und das Abwasserwerk, stellen sich wie folgt dar:

Bieter:	Firmensitz:	Angebotssumme brutto:
Schäfer & Schäfer Straßenbau GmbH&Co.KG	Industriestraße 22 56307 Dürrholz	2.085.477,07 €
Bieter 2	-----	2.180.799,57 €
Bieter 3	-----	2.297.525,84 €

Hiernach ergibt sich eine anteilige Vergabesumme für die Teilleistung Straßenbau durch die Stadt Unkel (auf Basis des wirtschaftlichsten Angebotes der Firma Schäfer & Schäfer) in Höhe von 1.999.826,23 € brutto.

Die hierin enthaltenen anteiligen Kosten für die Erdarbeiten Straßenbeleuchtung belaufen sich auf 56.247,14 € brutto.

Im Haushaltsplan der Stadt Unkel stehen folgende Mittel zur Verfügung:

Inv.-Nr. 73-19-006, Straßenbau Abschnitt 1:	rd. 1.833.400 €
Inv.-Nr. 73-17-006, Straßenbau Abschnitt 2:	445.000 €
<u>somit insgesamt</u>	<u>2.278.400 €</u>

Inv.-Nr. 73-19.005, Str.-Beleuchtung Abschnitt 1:	49.200 € bzw. 44.600 €*
Inv.-Nr. 73-19-007, Str.-Beleuchtung Abschnitt 2:	30.000 €
<u>somit insgesamt</u>	<u>79.200 € bzw. 74.600 €*</u>

(\*ohne/mit Beleuchtung Fußweges)

zur Verfügung.

### Beschluss-Nr.: 258/19-24

Der Stadtrat der Stadt Unkel vergibt die Straßenbauleistungen zum Projekt " Ausbau Siebengebirgsstraße einschl. Bahnhofsumfeld " an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Schäfer & Schäfer Straßenbau GmbH&Co.KG, 56307 Dürrholz, zur Teilangebotssumme in Höhe von 1.999.826,23 € brutto.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

An der Abstimmung nahmen nicht teil:  
Herr Gerhard Hausen  
Herr Heinz-Peter Müller

**TOP 7.3 Beauftragung SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination) Straßenbaumaßnahme Siebengebirgsstraße**

Aufgrund der geltenden Rechtsvorschriften ist bei größeren Baumaßnahmen ein sogenannter SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator) durch den Bauherrn zu bestellen. Diesbezüglich hat die Firma Süwag Grüne Energien und Wasser AG & Co.KG ein entsprechendes Angebot unterbreitet.

Der angebotene Leistungsumfang umfasst alle gesetzlich vorgeschriebenen Leistungen wie z.B. Anmeldung der Maßnahme bei verschiedenen Behörden, Erstellung und Fortschreibung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes, wiederkehrende Baustellenkontrollen etc.

Das entsprechende Honorarangebot der Firma Süwag beläuft sich auf insgesamt 11.471,60 € brutto und gilt für einen Bauzeitraum von 17 Monaten.

Im Haushaltsplan der Stadt Unkel stehen folgende Mittel zu Verfügung:

Inv.-Nr. 73-19-006, Straßenbau Abschnitt 1:	rd. 1.833.400 €
Inv.-Nr. 73-17-006, Straßenbau Abschnitt 2:	445.000 €
abzüglich Vergabe Str. Bau Fa. Schäfer & Schäfer	-1.999.826,23 €

somit verbleibende Restmittel 278.573,77 €

**Beschluss-Nr.: 259/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Unkel vergibt die Leistungen SiGeKo an die Firma Süwag Grüne Energien und Wasser AG & Co.KG, Schützenbleiche 9-11, 65929 Frankfurt, zum brutto Honorarangebotspreis in Höhe von 11.471,60 €.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

1 Enthaltungen

mit Stimmenmehrheit

An der Abstimmung nahmen nicht teil:

Herr Gerhard Hausen

Herr Heinz-Peter Müller

Der Vorsitzende übernimmt wieder das Wort und dankt dem 1. Beigeordneten Plöger und Herrn Schmidt-Briel von der VGV Unkel für Ihre Beiträge.

Auch Ratsmitglied Müller kommt zurück an den Beratungstisch.

**TOP 8 Mitteilung über erfolgte Vergaben**

Zu diesem TOP liegen keine Inhalte vor.

## TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

### Unkeler Kirmes

Der Vorsitzende leitet die herzliche Einladung für die Hl. Messe zur St. Pantaleon Kirmes Unkel am 01.08.2021 im Bürgerpark weiter. Die Messe findet unter Corona-Auflagen statt.

### Fäkalien Rhein

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung auf die Anfrage von Ratsmitglied Schmitz in der Stadtratssitzung am 18.05.2021 folgende Antwort gab:

*Sehr geehrter Herr Stadtbürgermeister Hausen,*

*bezüglich der Anfrage von Herrn Schmitz können wir Ihnen nachstehenden Sachverhalt mitteilen:*

*Am Freitag dem 14.05.2021 wurde nach Mitteilung der Wasserschutzpolizei Koblenz im Bereich Rheinkilometer 636, dies ist im Bereich Fußweg „Auf dem Rheinbüchel“ zum Leinpfad, eine Einleitung von Abwasser in den Rhein registriert.*

*Nach Recherche des Unterzeichners, wurde seitens des Personals der Kläranlage bestätigt, dass am 14.05.2021 ein sogenanntes Starkregenereignis in Unkel niederging. Aufgrund des hieraus resultierenden massiv erhöhten Wasseraufkommens wurde verdünntes Abwasser über das RÜB (Regenüberlaufbauwerk) Graf Blumenthal Straße in den Rhein abgeschlagen. Hierbei handelt es sich um eine genehmigte Einleitung im Rahmen der Abwasservorsorge.*

*Sollten Sie oder Herr Schmitz, noch detailliertere Hintergrundinformationen wünschen, stehe Ich Ihnen gerne für weitere Auskünfte zu Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag*

**Volker Schmidt-Briel**

*Techn. Werkleiter/ Techn. Angestellter*

**Verbandsgemeindeverwaltung Unkel - Abwasserwerk** 

### Gewerbegebiet B42

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Stellungnahmen der SGD-Nord und des LBM Cochem-Koblenz bzgl. einer Neuausweisung eines Gewerbegebietes an der B42/Winzergebiet an die Fraktionen weitergeleitet wurde. In diesen Schreiben werden starke Bedenken für eine Ausweisung als Gewerbegebiet in diesem Bereich angegeben.

Der Vorsitzende bittet daher diese Thematik in den Fraktionen zu beraten und gegebenenfalls einen Antrag auf weitere Überprüfung in der nächsten Hauptausschusssitzung zu stellen.

### Wein- und Heimatfest

Der Vorsitzende berichtet, dass die Stadt zusammen mit der Tourismus Siebengebirge entschieden hat, das Wein- und Heimatfest Unkel für dieses Jahr abzusagen. Aufgrund der unsicheren Corona-Situation im Herbst ist dies leider nicht zu verantworten.

Dies ist auch nach Absprache mit den Winzerfestbetreibern in Königswinter und Linz geschehen. Die Weinstandbetreiber für Unkel werden nun informiert.

#### Kunst in Unkeler Höfen

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Kunsttage Unkeler Höfe jedoch im September stattfinden können.

Hier können die geltenden Corona-Regeln und Hygienekonzepte leichter umgesetzt werden.

#### Café Krönchen

Der Vorsitzende informiert, dass es ab dem 04. September einen neuen Betreiber im Gebäude des jetzigen Café Krönchen geben wird. Dabei wird das Café unter dem neuen Namen „Café Tante Lenchen“ die Türen öffnen.

#### Verleihung Ehrennadel

Der Vorsitzende berichtet, dass am 14. August 2021 die Verleihung der Ehrennadel nachgeholt wird. Die Ehrung konnte im Januar Corona bedingt nicht stattfinden.

Wegen seiner besonderen Verdienste wird hier der ehem. 1. Stadtbeigeordnete Thomas W. Ottersbach ausgezeichnet. Die Verleihung findet in einem kleinen Kreis unter aktuellen Corona-Auflagen im historischen Ratssaal statt.

#### Tourismus-Gespräch

Der Vorsitzende gibt einen Termin bekannt: Am 27. August 2021 wird es ein Gespräch zu dem Thema ‚Tourismus in Unkel‘ geben. Hierzu sind alle Tourismus-Betriebe mit T&G sowie die Verwaltung, der Geschäftsführer der Tourismus Siebengebirge, Herr Bremm, Herr Herschbach, die Entwicklungsagentur etc. eingeladen.

#### Fairtrade Stadt Unkel

Erfreut teilt der Vorsitzende mit, dass –nach Erfüllung aller Kriterien- Unkel weiterhin den Titel ‚Fairtrade Stadt‘ tragen darf.

#### Tempo 30 Schild Scheuren

Ratsmitglied Efferoth fragt an, warum am Anfang des Weges von der B42 aus nach Scheuren rein (bei Mühlhöfer Bestattungen) kein Tempo Limit 30 Schild aufgestellt ist. Der Vorsitzende wird eine Anfrage zur Überprüfung an die örtliche Polizeibehörde/Ordnungsamt stellen.

#### Parktaschen Sebastianstraße Heister

Ratsmitglied Efferoth fragt an, ob im letzten Teil der Sebastianstraße in Heister (Richtung Erpel) auch angedacht ist, Parkflächen/-taschen aufzuzeichnen. Dies würde die Möglichkeit der Durchfahrt mit höherem Tempo wohl reduzieren.

Der Vorsitzende wird dies bei der örtlichen Behörde anfragen.

#### *Die Kreisverwaltung Neuwied hat wie folgt verfügt:*

#### Eingangsbestätigung

Vorhaben: Neubau Sport-/Spiel und Bolzplatz

Unkel, Flur, Flurstück: 0002-1329/6

#### Zurücknahme

Vorhaben: Abriss/Rückbau und Umbau/Neubau zum 3FWH

Unkel, Flur, Flurstück: 0002-242/5, 0002-245/7

Bauvorbescheid

Vorhaben: Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern (5WE mit Gewerbeinheit, 3 WE und 2WE)

Unkel, Flur, Flurstück: 0003-46, 0003-48

Vorhaben: Neubau Doppelhaus

Unkel, Flur, Flurstück: 0004-689/234

Baugenehmigung

Vorhaben: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses

Unkel, Flur, Flurstück: 0004-543/4

Vorhaben: Erweiterung Einfamilienwohnhaus

Unkel, Flur, Flurstück: 0004-347/1

Vorhaben: Neubau Außenaufzug + Erschließungsbrücke

Unkel-Scheuren, Flur, Flurstück: 0004-917

Vorhaben: Nutzungsänderung EG von Café in Zahnarztpraxis

Unkel, Flur, Flurstück: 0003-27, 0003-29/1

Vorhaben: Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes Nutzungsänderung EFW in ZFW

Unkel, Flur, Flurstück: 0004-351/11

Weinbergsmauer

Als reine Information für die Ratsmitglieder liegt folgendes Schreiben bzgl. der Sanierung der Weinbergsmauer aus. Das Thema wird in einer der nächsten Sitzungen beraten.

EINGEGANGEN  
25. JUNI 2021



Rheinland-Pfalz  
LANDESAMT FÜR GEOLOGIE  
UND BERGBAU

Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz  
Postfach 10 02 95 | 55133 Mainz

Stadtbürgermeister  
Gerhard Hausen  
Linzer Str. 2  
53572 Unkel am Rhein

Emy-Roeder-Straße 5  
55129 Mainz  
Telefon 06131 9254-0  
Telefax 06131 9254-123  
Mail: office@lgb-rlp.de  
www.lgb-rlp.de

22.06.2021

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/in / E-Mail	Telefon
Bitte immer angeben!	21.05.2021	Dr. Michael Rogall	06131 9254-344
3322-0678-21/V1		michael.rogall@lgb-rlp.de	
Dr. Ro/pb			

**Sanierung von Weinbergsmauern in der Gemarkung Unkel;  
Geotechnische Stellungnahme zum Ortstermin am 09.06.2021**

Sehr geehrter Herr Hausen,  
sehr geehrte Damen und Herren,

östlich der Ortslage von Unkel befinden sich an einem Steilhang Wingerte mit mehreren Weinbergsmauern. Eine der Mauern ist an zwei Stellen zusammengebrochen. Da eine Sanierung der Mauer vorgesehen ist, fand am 09.06.2021 ein gemeinsamer Ortstermin mit Herrn Fuchs und dem Winzer statt, bei dem die Schadenstellen in Augenschein genommen und die Möglichkeiten der Sanierungen besprochen wurden.

**Situation und Schadensursachen**

Die Schadenstelle befindet sich am Stuxberg östlich der Ortslage von Unkel (Abb. 1). An dem nach Südwesten exponierten Hang befinden sich Wingerte. Das steile Gelände ist mit mehreren Trockenmauern gegliedert, eine der Stützmauern befindet sich etwa 20 m über dem Tal. Die etwa 5 m hohe Trockenmauer aus Grauwacke ist an zwei Stellen eingestürzt. Die südliche Schadenstelle ist etwa 8 m breit und war zum Zeitpunkt des Ortstermins mit einem Kokosfließ abgedeckt (siehe Abb. 2). Der Schaden am Nordende der Mauer ist mit einer Breite von rund 5 m etwas kleiner.

Bankverbindung: Bundesbank Filiale Ludwigshafen  
BIC MARKDEF1545  
IBAN DE 79 545 000 000 054 501 505  
Ust. Nr. 26/673/0138/6







Abb. 1: Lage der instabilen Trockenmauern östlich von Unkel (roter Kreis).

Nach Auskunft des Winzers sind die Schäden an der Mauer nach den starken Niederschlägen im Winterhalbjahr aufgetreten. Die Mauern in diesem Abschnitt des Stuxbergs zeigten in der Vergangenheit immer wieder Anzeichen für Instabilitäten. Zur Sanierung der beiden Schadenstellen lag bereits ein Angebot einer Garten- und Landschaftsbaufirma vor.

Die Geländebegehung ergab, dass die Trockenmauer an der südlichen Schadenstelle vermutlich nicht auf anstehenden Fels gegründet wurde. Unmittelbar nördlich des Mauerausbruchs treten dickbankige Grauwacken der Siegen-Stufe des Unterdevons zutage. Das harte Gestein fällt mit etwa 80° steil nach Südosten ein, im Schadensbereich ist jedoch kein Festgestein sichtbar. Es ist zu vermuten, dass sich hier eine steil einfallende, Südwest-Nordost streichende Störungszone durch das Gestein zieht (siehe Abb. 3). Dies wäre auch die Erklärung für die in der Vergangenheit aufgetretenen Standsicherheitsprobleme an den Mauern am Stuxberg. In Kombination mit den starken Niederschlägen und der Durchnässung des Untergrundes kam es schließlich zu dem Versagen der Stützmauer.



Abb. 2: Schadenstelle am Stuxberg mit eingestürzter Trockenmauer.

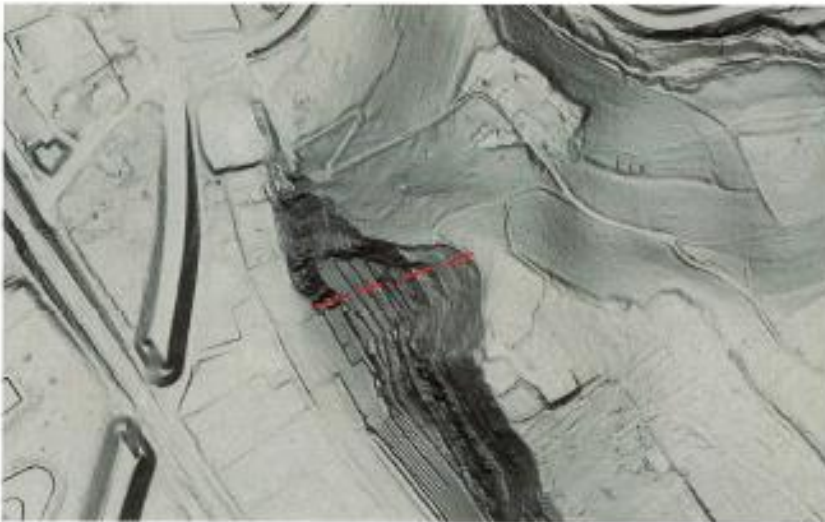


Abb. 3: Digitales Geländemodell mit vermutetem Verlauf der Störung (rot gestrichelt)

### Empfehlungen

Für eine dauerhafte Sanierung der Stützmauer ist es zunächst von entscheidender Bedeutung die Untergrundverhältnisse im Bereich der Mauereinstürze zu erkunden. Mit Hilfe von Kernbohrungen und/oder Baggerschürfen sollte der Verlauf der Felslinie im Bereich der späteren Mauerfundamente erkundet werden. Falls sich hier tatsächlich eine große Störungszone entlangzieht, ist es möglich, dass auch in größeren Tiefen kein anstehender fester Fels angetroffen wird. In diesem Fall muss das neue Fundament der Mauer als bewehrter rückverankerter Randbalken ausgeführt werden. Die vollvermörtelten Felsnägel werden als Zug- und Druckpfahl ausgeführt, wobei die Länge der Nägel von den Untergrundverhältnissen abhängt. Nur mit einem stand-sicheren Fundament kann die Stützmauer dauerhaft standsicher errichtet werden. Der nördliche Schadensbereich der Mauer kann wahrscheinlich auf festen Fels gegründet werden, aber auch hier muss das Fundament sicher gegründet und bei Bedarf rück-verankert werden.

Die Arbeiten zum Bau der Fundamente sollten von einer in der Felssicherung er-fahrenen Fachfirma geplant, bemessen und ausgeführt werden. Die auf den Funda-menten zu errichtende Trockenmauer sollte auf die auftretenden Kräfte statisch be-messen werden. Alternativ zu einer Trockenmauer ist auch der Bau einer Gabionen-wand oder einer mit Grauwacke verblendeten Schwergewichtsmauer aus Beton denkbar. Auf eine frostsichere Hinterfüllung und ausreichende Drainage ist in jedem Fall zu achten.

Falls Sie Fragen zu den Maßnahmen haben, stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Ansgar Wehinger

Anlage(n): - Kostenrechnung

G:\320678211.docx

---

Nachdem keine weiteren Mitteilungen und Anfragen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Sitzungsteil um 19:44 Uhr und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

**TOP 12 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden, bekannt:

- Die Stadt Unkel hat im Pachtvertrag vom 13. Januar 2021 mit dem Verein ‚Gemeinsam für Vielfalt e.V.‘ eine finanzielle Beteiligung an jeglichen Kosten ausgeschlossen.  
Daher kann die Stadt Unkel einer Bestätigung der Gesamtfinanzierung im Förderantrag LEADER nicht zustimmen.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gibt, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:55 Uhr.

---

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführerin