

**Niederschrift**  
**über die 21. Sitzung des Stadtrates Unkel am**  
**25.10.2021**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 580 bis 592  
mit den **Beschlüssen 283/19-24 bis 286/19-24**

Tagungsort: Anbau der städtischen Schulturnhalle  
Unkel, Schulstraße 6a  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15.10.2021 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

**Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:**

**Vorsitzender:** Hausen, Gerhard

**Stadtrat Unkel**

Conrad, Ludwig  
Efferoth, Christian  
Euskirchen, Wilfried  
Haller, Michael  
Haller, Susanne  
Küpper, Günter  
Laschefski, Christiane  
Müller, Heinz-Peter  
Mußhoff, Alfons  
Naaß, Volker  
Plöger, Wolfgang  
Schmitz, Daniel  
Schuster, Dirk  
Thomalla, Volker  
Prof. Dr. von Keitz, Wolfgang  
von Wülfig, Knut  
Winkelbach, Andrea  
Winkelbach, Markus  
Zeise, Holger

**Ferner anwesend:** Berg, Volker

**Abwesend:** Mönch, Manfred  
**entschuldigt:** Schober, Georg  
Stolte-Herdler, Claudia

**Schriftführerin:** Conrad, Sabrina

## **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Durchführung eines Normenkontrollverfahrens  
Überprüfung der Satzung
3. Bildung Kita-Beirat für den Marienkindergarten Unkel im Rahmen des neuen Kindertagesstättengesetzes Rheinland-Pfalz  
hier: Wahl/Benennung/Entsendung Trägervertreter (Vorlagen-Nr.: 827/19-24)
4. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
5. Mitteilung über erfolgte Vergaben
6. Vergaben
7. Annahme von Spenden
- 7.1. Annahme von Spenden (Vorlagen-Nr.: 845/19-24)
8. Mitteilungen und Anfragen

## **nichtöffentliche Sitzung**

9. Verkauf einer Teilfläche aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Unkel, Flur 2, Nr. 1342/8 (Vorlagen-Nr.: 840/19-24)
10. Mitteilungen und Anfragen

## **öffentliche Sitzung**

11. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, besonders den 1. Beigeordneten Plöger sowie die Beigeordneten Küpper und Winkelbach und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

Er teilt mit, dass für die heutige Sitzung die Ratsmitglieder Mönch, Schober und Stolte-Herdler entschuldigt abwesend sind.

Der Vorsitzende begrüßt zudem die Zuhörer, die Schriftführerin, Frau Conrad, Frau Nitsch von der Rhein-Zeitung sowie Herrn Berg von der Verbandsgemeindeverwaltung Unkel.

Der Vorsitzende hat Änderungen in der Tagesordnung:

Er bittet darum, den TOP 2 "Durchführung eines Normenkontrollverfahrens, Überprüfung der Satzung" zu streichen. Hier hat sich eine neue Situation ergeben. Es ist nochmal überprüft worden und die kassenwirksam entstandenen Kosten aus dem Jahr 2020 in Höhe von 63.224,80€ können doch abgerechnet werden. Somit entfällt auch der hierzu eingereichte CDU Antrag vom 18. Oktober 2021, da das Normenkontrollverfahren durchgeführt wird.



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

CDU-Fraktion - Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel

Herrn Stadtbürgermeister  
Gerhard Hausen  
Altes Rathaus  
53572 Unkel

Unkel, den 18. Oktober 2021

Für den Fall, dass unter TOP 2 der Sitzung des Stadtrates am 25.10.2021 kein Normenkontrollverfahren eingeleitet wird, stellt die CDU-Fraktion den folgenden Antrag.

Der Stadtrat möge beschließen:

1. § 3 der Satzung der Stadt Unkel über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen nach §10a des rheinland-pfälzischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen vom 27.10.2020 erhält folgende Fassung:

„§ 3

Ermittlungsgebiet

(1) Die innerhalb des Stadtgebietes Unkel gelegenen zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen bilden als einheitliche öffentliche Einrichtung das Ermittlungsgebiet (Abrechnungseinheit siehe Anlage 1). Die Begründung für das Abrechnungsgebiet „Stadtgebiet Unkel“ ist der Satzung als Anlage 2 beigelegt.

(2) Der beitragsfähige Aufwand wird für die eine Abrechnungseinheit bildenden Verkehrsanlagen nach den jährlichen Investitionsaufwendungen in der Abrechnungseinheit nach Abs. 1 ermittelt.“

2. Der Stadtrat bittet die Verbandsgemeindeverwaltung, die genannten Anlagen entsprechend zu ändern.

Mit freundlichen Grüßen

Alfons Mußhoff  
Vorsitzender

Christlich Demokratische Union Deutschlands  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

Vorsitzender: Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel, ☎ 02224 - 70432  
Stv. Vorsitzender: Prof. Dr. Wolfgang von Keitz, Nachtigallenweg 14, 53572 Unkel, ☎ 0171 - 5754927

Alle weiteren TOP's schließen sich an.

Da es keine weiteren Anmerkungen gibt, wird die vorliegende Tagesordnung geändert.

**Beschluss-Nr.: 283/19-24**

Die nachstehende Tagesordnung wird angenommen.

**Tagesordnung  
öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bildung Kita-Beirat für den Marienkindergarten Unkel im Rahmen des neuen Kindertagesstättengesetzes Rheinland-Pfalz  
hier: Wahl/Benennung/Entsendung Trägervertreter (Vorlagen-Nr.: 827/19-24)
3. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
4. Mitteilung über erfolgte Vergaben
5. Vergaben
6. Annahme von Spenden
- 6.1. Annahme von Spenden (Vorlagen-Nr.: 845/19-24)
7. Mitteilungen und Anfragen

**nichtöffentliche Sitzung**

8. Verkauf einer Teilfläche aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Unkel, Flur 2, Nr. 1342/8 (Vorlagen-Nr.: 840/19-24)
9. Mitteilungen und Anfragen

**öffentliche Sitzung**

10. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

Der Vorsitzende bedankt und verabschiedet sich danach beim Verwaltungsmitarbeiter Herrn Berg.

Der Vorsitzende bittet die Beigeordneten und die Fraktionsvorsitzenden nach der Sitzung zu einem Gespräch zusammen zu kommen.

**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin der Siebengebirgsstraße berichtet von den Erschütterungen durch die Bauarbeiten dort. Die Anwohner machen sich Sorgen um die Stabilität ihrer Häuser. Der Vorsitzende klärt auf, dass dort ein Beweissicherungsverfahren vorgenommen wurde und zudem auch Geräte zur Überprüfung angebracht wurden. Sollten sich Schäden ergeben, kann man dies damit klären.

**TOP 2 Bildung Kita-Beirat für den Marienkindergarten Unkel im Rahmen des neuen Kindertagesstättengesetzes Rheinland-Pfalz  
hier: Wahl/Benennung/Entsendung Trägervertreter**

Kita-Träger, Kita-Leitung, pädagogische Fachkräfte und Elternausschuss tragen eine besondere Verantwortung für die Qualität in der Kindertagesstätte.

Seit dem 01.07.2021 ist für alle Kitas in Rheinland-Pfalz eine Struktur für diese Kooperation und Verantwortungsgemeinschaft vorgesehen: der Kita-Beirat nach § 7 KitaG.

Die Amtszeit des Kita-Beirats beträgt ein Jahr und beginnt am 01. Dezember eines Jahres. In seiner Amtszeit kommt der Kita-Beirat in der Regel einmal zusammen.

Zentrale Aufgabe des Beirats besteht darin, dass sich alle Mitglieder gemeinsam auf Konsenssuche machen. Die gemeinsame Suche nach einem Konsens bezieht sich auf Angelegenheiten, die die dauerhaften Veränderungen

- der Inhalte und Formen der Erziehungs-, Bildungs- und Betreuungsarbeit und
- der Angebotsstruktur der Tageseinrichtung

betreffen.

Nicht in den Kita-Beirat gehören Themen wie Personalausfälle und kurzfristig erforderliche unterjährige Anpassungen der Betriebserlaubnis.

Der Kita-Beirat ersetzt keine bestehenden Gremien, er ergänzt sie vielmehr.

Der Kita-Beirat setzt sich zusammen aus jeweils

2 Mitgliedern aus dem Elternausschuss + Stellvertretung

2 Mitgliedern Kita-Leitung + Stellvertretung

2 Mitgliedern pädagogische Fachkräfte aus der jeweiligen Kita + Stellvertretung

1 Fachkraft für Kinderperspektiven (ebenfalls aus dem Personal der Kita)

sowie 2 Trägervertreter + Stellvertretung.

Die Trägervertretung + Stellvertretung ist im Rahmen der heutigen Ratssitzung zu benennen.

Die Bestimmung der Trägervertreter kann durch geheime Wahl oder aber auch durch einfache Benennungen erfolgen.

**Beschluss-Nr.: 284/19-24**

Der Stadtrat Unkel entsendet folgende Mitglieder als Trägervertreter in den Kita-Beirat des Marienkindergartens Unkel:

1. Trägervertreter – Frau Christiane Laschefski (SPD)
2. Trägervertreter – Herr Knut von Wülfig (CDU)
  
1. Stellvertreter – Herr Holger Zeise (Bündnis '90/die Grünen)
2. Stellvertreter – Herr Jannik Himmelbach (FWG)

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

### **TOP 3 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter**

Zu diesem Top liegen keine Inhalte vor.

### **TOP 4 Mitteilung über erfolgte Vergaben**

Es wurden keine Vergaben erteilt.

### **TOP 5 Vergaben**

Zu diesem Top liegen keine Inhalte vor.

### **TOP 6 Annahme von Spenden**

#### **TOP Annahme von Spenden 6.1**

Gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO entscheidet der Stadtrat Unkel über die Annahme oder Vermittlung von Spenden.

Diverse Spender haben Euro 2.580,00 zum Gedenken von Fritz Bagel gespendet. Diese sollen zur Verwendung der Projekte nördlich der Rheinpromenade, entlang des FritzHenkel-Parks Unkel genutzt werden.

#### **Beschluss-Nr.: 285/19-24**

Der Stadtrat Unkel beschließt die Annahme der oben genannten Spende.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

## TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

### CDU Antrag vom 18. Oktober 2021



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

CDU-Fraktion - Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel

Herrn Stadtbürgermeister  
Gerhard Hausen  
Altes Rathaus  
53572 Unkel

Unkel, den 18. Oktober 2021

Barrierefreier Ausbau der Haltestellen Siebengebirgsstraße

Lieber Gerhard,

im Namen der CDU Fraktion frage ich an, ob bei der Planung der Siebengebirgsstraße der barrierefreie Ausbau der beiden Bushaltestellen berücksichtigt wurde.

In den Beratungen des Stadtrates hat das Thema nach meiner Erinnerung keine Rolle gespielt.

Falls der barrierefreie Ausbau noch nicht berücksichtigt wurde, bitten wir, die Planung entsprechend anzupassen. Falls dazu ein Ratsbeschluss erforderlich ist, bitten wir diesen schnellstens herbeizuführen.

Nach Paragraph 8 Absatz 3 des Personenbeförderungsgesetzes des Bundes soll für die Nutzung des öffentlichen Personennahverkehrs bis zum 1. Januar 2022 eine vollständige Barrierefreiheit erreicht werden. Vor diesem Hintergrund wäre es nicht verständlich, wenn wir dies beim Ausbau der Siebengebirgsstraße nicht berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Alfons Mußhoff  
Vorsitzender

Christlich Demokratische Union Deutschlands  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Unkel

Vorsitzender: Alfons Mußhoff, Petersbergstraße 4, 53572 Unkel, ☎ 02224 - 70432  
Stv. Vorsitzender: Prof. Dr. Wolfgang von Keitz, Nachtigallenweg 14, 53572 Unkel, ☎ 0171 - 5754927

Der Vorsitzende gibt hierzu die Stellungnahme der Verwaltung bekannt:

**Gerhard Hausen**

---

**Von:** Schmidt-Briel, Volker <schmidt-briel@vgvunkel.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 19. Oktober 2021 15:45  
**An:** Stadtbürgermeister Unkel  
**Betreff:** AW: Haltestellen Siebengebirgsstraße

Sehr geehrter Stadtbürgermeister Hausen,

gerne komme ich hiermit der Beantwortung der Frage der CDU Stadtratsfraktion bezüglich der neu

geplanten Bushaltestellen Siebengebirgsstraße / Bahnhof nach:

***Im Zuge der Beantragung von Fördermitteln wurde die Maßnahme auch der zuständigen Senioren und Behindertenbeauftragten der Kreisverwaltung Neuwied zur Abstimmung und Freigabe vorgelegt.***

***Die beiden neu geplanten Bushaltestellen sind mit entsprechenden speziellen Hinweistenen für Blinde sowie Rampensteinen für die Busse ausgeschrieben worden.***

***Eine Senioren und behinderten gerechter Ein und Ausstieg aus den Bussen wurde bei der Planung berücksichtigt und im Zuge der Baumaßnahme baulich umgesetzt.***

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

**Volker Schmidt-Briel**

Techn. Werkleiter/ Techn. Angestellter

**Verbandsgemeindeverwaltung Unkel - Abwasserwerk** 

Linzer Straße 4

53572 Unkel

Tel.: 02224 1806-44

Fax: 1806-744

Mail: [schmidt-briel@vgvunkel.de](mailto:schmidt-briel@vgvunkel.de)

Web: [www.vgvunkel.de](http://www.vgvunkel.de)

Straßenschilder

Der Vorsitzende teilt mit, dass momentan so viele Straßenschilder entwendet werde, wie zu keiner Zeit vorher. Dies hat ihm der Bauhof berichtet.

Sanierung Deckschicht B42

Der Vorsitzende informiert, dass die LBM beabsichtigt, Ende 2021/Anfang 2022 die Sanierung der Deckschicht an der B42 am Vorteil-Center Unkel durchzuführen. Die Bauzeit beträgt ca. 14 Tage.

Die Arbeiten werden auf der B42 unter halbseitiger Sperrung mit Lichtsignalanlagen durchgeführt. Die Ein- bzw. Ausfahrt ist je nach Bauphase von Vorteil-Center und Heister nicht möglich.

Straßenlampen Siebengebirgsstraße

Ratsmitglied Mußhoff ist aufgefallen, dass die Straßenlaternen in der Siebengebirgsstraße abends nicht an sind. Der Vorsitzende weiß darüber Bescheid und gibt bekannt, dass dies aktuell überprüft wird, woran es liegt.

Schilder Oberer Markt

Ratsmitglied Schmitz regt an, Hinweis-Schilder, wie aktuell bzgl. der Bauarbeiten am Oberen Markt geschehen, größer zu erstellen als DIN A 4, damit man sie besser lesen kann.

*Die Kreisverwaltung Neuwied hat wie folgt verfügt:*Zurücknahme:

Vorhaben: Revitalisierung Einfamilienwohnhaus  
Unkel-Scheuren, Flur, Flurstück: 0010-12, 0010-4/8

Bauvorbescheid:

Vorhaben: Gebäude Umbau/ Erweiterung zum Wohnhaus mit 2 WE  
Unkel, Flur, Flurstück: 0002-242/5

Baugenehmigung:

Vorhaben: Neubau Garage  
Unkel, Flur, Flurstück: 0004-170/4

Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage N1 zu 139 BA 2021 verän.  
Ausführung  
Unkel, Flur, Flurstück: 0004-18/3

Vorhaben: Neubau EFW (Reihenhaus 3 WE)  
Unkel-Heister, 0003-255/7

Vorhaben: Sanierung Fassade Denkmalschutz  
Unkel, Flur, Flurstück: 0003-291/56, 0003-292/57, 0003-406/57

Vorhaben: Erweiterung des best. Zweifamilienwohnhauses  
Unkel-Scheuren, Flur, Flurstück: 0004-963

Vorhaben: Neubau MFW + Garage (4 WE)  
Unkel, Flur, Flurstück: 0004-522/3

Nachdem keine weiteren Mitteilungen und Anfragen erfolgen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:18 Uhr und eröffnet den nichtöffentlichen Sitzungsteil.

**TOP 10 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil bekannt:

Der Stadtrat beschließt, eine Teilfläche von ca. 23 qm aus dem Grundstück Gemarkung Unkel, Flur, Nr. 1342/8, zu einem Verkaufspreis i. H. v. 135,00 Euro/qm (insgesamt: 3.105,00 Euro) an den Eigentümer der Siebengebirgsstraße 1 zu verkaufen.

Alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten (Notar-, Vermessungskosten etc.) trägt der Käufer.

Nachdem keine weiteren Anfragen und Mitteilungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:25 Uhr.

---

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführerin