

Niederschrift
über die 9. Sitzung des Stadtrates Unkel der Wahlperiode 2019 – 2024 am
19.05.2020

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 78 bis 88
mit den **Beschlüssen 110/19-24 bis 117/19-24**

Tagungsort: Center Forum
Unkel, Anton-Limbach-Str. 3
Sitzungsbeginn: 19:02 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 07.05.2020 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:

Vorsitzender: Hausen, Gerhard

Stadtrat Unkel

Conrad, Ludwig
Efferoth, Christian
Euskirchen, Wilfried
Dr. Gallant, Katharina
Haller, Michael
Haller, Susanne
Küpper, Günter
Laschefski, Christiane
Mönch, Manfred
Mußhoff, Alfons
Naaß, Volker
Plöger, Wolfgang
Schmitz, Daniel
Stolte-Herdler, Claudia
Thomalla, Volker
Prof. Dr. von Keitz, Wolfgang
von Wülfing, Knut
Winkelbach, Andrea
Winkelbach, Markus
Zeise, Holger

Ferner anwesend: Stenz, Bettina

Abwesend: Mühlhöfer, Sascha
entschuldigt: Schober, Georg

Schriftführerin: Conrad, Sabrina

Tagesordnung:**öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Stefan-Andres Realschule plus, Unkel;
Projekt "BNE Stefan-Andres Realschule plus", Informationen durch die Schulleitung
(Vorlagen-Nr.: 207/19-24)
3. Bauleitplanung der Stadt Unkel
Bebauungsplan "Im Brücher - 1. Änderung"
- Bildung eines Umlegungsausschusses
- Anordnung des Umlegungsverfahrens
- Übernahme von Abfindungsansprüchen (Vorlagen-Nr.: 275/19-24)
4. Maßnahmen HH-Plan 2021/2022 (Vorlagen-Nr.: 314/19-24)
5. Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines
Tourismusbeitrages in der Stadt Unkel (Tourismusbeitragssatzung) (Vorlagen-Nr.:
324/19-24)
6. Mitteilung über erfolgte Vergaben
7. Vergaben
8. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
9. Mitteilungen und Anfragen

nichtöffentliche Sitzung

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Anfragen

öffentliche Sitzung

12. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:02 Uhr. Er begrüßt die Beigeordneten, alle anwesenden Ratsmitglieder, die Schriftführerin und ganz besonders Frau Bettina Stenz, die Rektorin der Stefan- Andres Realschule plus, Unkel.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die aktuelle Corona Situation es leider immer noch nicht zulässt, für Sitzungen wieder in den Saal des städtischen Rathauses zurückzukehren. So lange es keinen Impfstoff gibt, muss man in größere Räume ausweichen. Alle sind bemüht solche Räumlichkeiten auch für die zukünftigen Sitzungen zu finden.

Weiterhin informiert der Vorsitzende, dass der Nasen-Mundschutz im Saal während der Sitzung nicht getragen werden muss – wer aber möchte, ihn natürlich trotzdem anbehalten kann. Nur beim Verlassen des Tisches/des Saales soll die Maske dann wieder angezogen werden.

Der Vorsitzende hat eine Änderung in der Tagesordnung:
TOP 5 soll gestrichen werden und dafür als **TOP 5 Freigabe des Trainingsbetriebes der Fußballvereine laut Hygiene- und Spielplan** ersetzt werden.

Zudem können die TOP's 10 und 11 gestrichen werden, womit sich auch der TOP 12 erledigt hat.

Hieraus ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Stefan-Andres Realschule plus, Unkel;
Projekt "BNE Stefan-Andres Realschule plus", Informationen durch die Schulleitung
(Vorlagen-Nr.: 207/19-24)
3. Bauleitplanung der Stadt Unkel
Bebauungsplan "Im Brücher - 1. Änderung"
- Bildung eines Umlegungsausschusses
- Anordnung des Umlegungsverfahrens
- Übernahme von Abfindungsansprüchen (Vorlagen-Nr.: 275/19-24)
4. Maßnahmen HH-Plan 2021/2022 (Vorlagen-Nr.: 314/19-24)
5. Freigabe des Trainingsbetriebes der Fußballvereine laut Hygiene- und Spielplan
6. Mitteilung über erfolgte Vergaben
7. Vergaben
8. Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter
9. Mitteilungen und Anfragen

Beschluss-Nr. 110/19-24

Einwände bezüglich der Änderung seitens der Ratsmitglieder erfolgen nicht; die geänderte Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Anfragen seitens der Zuhörer erfolgen nicht.

TOP 2 Stefan-Andres Realschule plus, Unkel; Projekt "BNE Stefan-Andres Realschule plus", Informationen durch die Schulleitung

Die Stefan-Andres-Schule bietet als zertifizierte Schule im ökologischen Netzwerk Schulprojekte wie z.B. die Pflege des Schulgartens, das Weinbergprojekt oder die „Imker-AG“. Jüngst wurde die Schule auch als Projektschule für nachhaltige Entwicklung –die sogenannte „BNE-Schule“ – anerkannt. Zur Erfüllung der Zertifizierungskriterien der ersten Stufe

konnten auch die von der Verbandsgemeinde Unkel noch vor dem Schulübergang getätigten Investitionen um einen nachhaltigen und wirtschaftlichen Schulbetrieb, wie beispielsweise die Solarenergie und das Blockheizkraftwerk, eingebracht werden. Die weiteren Entwicklungsstufen werden durch die Gestaltung des Schulgeländes mit Pflege und Ausbau des Schulgartens, der Rekonstruktion des Schulteichs und dem Aufbau eines Hühnerhauses mit Freigehege gekennzeichnet sein. Zur Finanzierung des mit 5.000 bis 7.000 € veranschlagten Schulprojekts sollen Kooperationspartner aus „der freien Wirtschaft“ und von Behörden, Banken und Sparkassen als Teilhaber nach dem crowdfunding-Konzept geworben werden.

Frau Stenz stellt das Projekt BNE-Schule (Bildung für nachhaltige Entwicklung) vor. Das Projekt ist ein UNESCO Projekt (also weltweit), wo Schulen zertifiziert werden können indem sie verschiedene Bausteine erfüllen. Diese Zertifizierung reicht bis in die sozialen, ökologischen, ökonomischen und gesellschaftlichen Bereiche hinein.

Ein Baustein ist die Unterstützung des gesellschaftspolitischen Bereichs. Frau Stenz bittet deshalb um ideelle Unterstützung durch ein Votum im Stadtrat. Dies würde dann mit in die Bewerbung einfließen um die nächste Stufe zu erreichen. Die Auswahl-Kommission der BNE kommt dafür am 07. Oktober 2020 nach Unkel.

Nachdem noch einige Fragen zum BNE Projekt gestellt und noch einige Ideen (z.B. Wald-Aktions-Tage) eingebracht wurden, wird wie folgt abgestimmt:

Beschluss-Nr.: 111/19-24

Der Stadtrat Unkel unterstützt die Stefan-Andreas Realschule plus bei ihrem UNESCO Projekt ‚BNE‘.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen

Einstimmig

Danach wurden noch allgemeine Fragen zur Schule gestellt und von Frau Stenz beantwortet.

Der Stadtbürgermeister Hausen bedankt sich herzlich bei Frau Stenz für die Vorstellung und dankt auch nochmal für die Pflege des Weinberges.

**TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Unkel
Bebauungsplan "Im Brücher - 1. Änderung"**

- **Bildung eines Umlegungsausschusses**
- **Anordnung des Umlegungsverfahrens**
- **Übernahme von Abfindungsansprüchen**

a) Bildung eines Umlegungsausschusses

Die Stadt Unkel beabsichtigt die Durchführung eines Umlegungsverfahrens zur Realisierung des derzeit in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Im Brücher - 1. Änderung“. Zur Durchführung soll ein Umlegungsausschuss gebildet werden.

Die Bildung, Wahl und Zusammensetzung des Umlegungsausschusses richten sich nach den §§ 1, 3 und 4 der Umlegungsausschussverordnung (UAVO). Der Umlegungsausschuss besteht aus dem vorsitzenden Mitglied und weiteren vier ehrenamtlichen Mitgliedern. Für jedes Mitglied ist ein stellvertretendes Mitglied mit gleichen Voraussetzungen zu bestellen.

Das vorsitzende Mitglied muss und das stellvertretende vorsitzende Mitglied soll zum höheren technischen Verwaltungsdienst –Fachrichtung Vermessung und Liegenschaftswesen– befähigt sein oder mit entsprechender Qualifikation Aufgaben des höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes wahrnehmen. Das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald Taunus hat Herrn Obervermessungsrat Dipl. Ing. Christian Paulik als Vorsitzenden und Herrn Obervermessungsrat Dipl. Ing. Günter Steudter als stellvertretenden Vorsitzenden des Umlegungsausschusses der Stadt Unkel vorgeschlagen.

Ein Mitglied des Umlegungsausschusses muss in der Bewertung von Grundstücken erfahren sein und Kenntnisse des örtlichen Grundstücksmarktes besitzen. Herr Egon Ross, Brückenstr. 3, 53572 Unkel soll als ordentliches und Herr Dieter Rasch, Backesweg 27, 53572 Unkel als stellvertretendes in Bewertungsfragen erfahrenes Mitglied bestellt werden.

Ein weiteres Mitglied und dessen Stellvertreter müssen die Befähigung zum höheren allgemeinen Verwaltungsdienst besitzen. Hier werden Frau Regierungsdirektorin Hildegard Person-Fensch (Kreisverwaltung Neuwied) als ordentliches Mitglied und Herr Kreisverwaltungsrat Thomas Froitzheim (Kreisverwaltung Neuwied) als stellvertretendes Mitglied, die beide die Befähigung zum höheren allgemeinen Verwaltungsdienst besitzen, vorgeschlagen.

Mindestens zwei ehrenamtliche Mitglieder und deren Stellvertreter sollen dem Stadtrat angehören. Der Stadtbürgermeister und die Beigeordneten der Stadt Unkel dürfen nicht Mitglieder des Umlegungsausschusses sein. Die Wahl dieser Mitglieder durch den Stadtrat ist nach § 40 Abs. 5 GemO in öffentlicher Sitzung geheim durch Stimmzettel durchzuführen. Der Stadtrat kann jedoch auf eine geheime Wahl verzichten und beschließen offen über einen Wahlvorschlag abzustimmen.

Beschluss: 112/19-24

Der Stadtrat beschließt offenen über einen Wahlvorschlag für die Mitglieder des Umlegungsausschusses abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen

Einstimmig

Beschluss: 113/19-24

Der Stadtrat Unkel bildet einen Umlegungsausschuss und wählt folgende vorgeschlagene Mitglieder:

Funktion	Mitglied	Stellvertreter
Vorsitzender	Herr Dipl. Ing. Christian Paulik Obervermessungsrat Vermessung und Katasteramt Westerwald-Taunus	Herr Dipl. Ing. Günter Steudter Obervermessungsrat Vermessung und Katasteramt Westerwald-Taunus
Ein in Bewertungsfragen Erfahrenes Mitglied	Herr Egon Roos Unkel	Herr Dieter Rasch Unkel
Mitglied mit der Befähigung zum höheren allgemeinen Verwaltungsdienst	Frau Regierungsdirektorin Hildegard Person-Fensch (Kreisverwaltung Neuwied)	Herr Thomas Froitzheim (Kreisverwaltung Neuwied)

Hinweis für die Wahl:

Das Stimmrecht des Stadtbürgermeisters ruht gemäß § 36 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 GemO bei Wahlen.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimmen

Einstimmig

Beschluss: 114/19-24

Der Stadtrat Unkel bildet einen Umlegungsausschuss und wählt folgende Mitglieder aus dem Stadtrat:

Funktion	Mitglied	Stellvertreter
Mitglied aus dem Stadtrat	Herr Volker Thomalla (19 Stimmen)	Herr Knut von Wülfing (19 Stimmen)
Mitglied aus dem Stadtrat	Herr Michael Haller (14 Stimmen)	Herr Volker Naaß (14 Stimmen)

Hinweis für die Wahl:

Das Stimmrecht des Stadtbürgermeisters ruht gemäß § 36 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 GemO bei Wahlen.

b) Anordnung des Umlegungsverfahrens

Der Stadtrat hat das Umlegungsverfahren auf Grund des § 46 Baugesetzbuch (BauGB) anzuordnen.

Beschluss: 115/19-24

Der Stadtrat Unkel beschließt, dass auf Grund des § 46 Baugesetzbuch (BauGB) die Umlegung für das Baugebiet „Im Brücher“ angeordnet wird.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

mit Stimmenmehrheit

c) Übernahme von Abfindungsansprüchen

Beschluss: 116/19-24

Der Stadtrat Unkel beschließt, dass im Rahmen der Abwicklung des Umlegungsverfahrens „Im Brücher“, die Stadt Unkel Abfindungsansprüche anderer Beteiligter übernehmen wird.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

mit Stimmenmehrheit

TOP 4 Maßnahmen HH-Plan 2021/2022

Zur Vorbereitung des Doppelhaushaltes 2021/2022 wurde am 05.03.2020 in der VG-Verwaltung ein vorberatendes Haushaltsgespräch geführt. In diesem Gespräch haben sich die nachfolgenden Maßnahmen/Projekte zur evtl. Veranschlagung im Doppelhaushalt 2021/2022 schwerpunktmäßig herauskristallisiert.

Investive Maßnahmen

Siebengebirgsstraße:

-Baukosten

Kindergarten:

-Bau eines neuen Kindergartengebäudes in der Bruchhausener Straße

Neubaugebiet Im Brücher:

-Erschließung

konsumtive Maßnahmen

Rathaus:

-Dach- und Fassadensanierung

Willy Brandt-Forum:

-Zuschuss der Stadt für Dachsanierung

Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs:

-Herstellung eines provisorischen Pendlerparkplatzes während der Baumaßnahme in der Siebengebirgsstraße

Hinterheide:

-Aufstellung eines Bebauungsplan (Änderung Flächennutzungsplan)

Tiefbrunnen:

-Herstellung einer Leitung vom vorhandenen Tiefbrunnen auf dem Freibadgelände zum Sportplatz (Bewässerung) oder Neubau eines Tiefbrunnen näher am Sportplatz

Friedhof:

-Landschaftsmodellierung im Bereich der Baumgräber

Beleuchtungskonzept➤ **Straßenbeleuchtung:**

-siehe Anlage Beleuchtungskonzept

Finanzierung

entfällt

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser TOP auch noch in eine Ausschusssitzung zur Vorbereitung kommt. Der Vorsitzende möchte nun einfach schon einmal die Punkte ermitteln, die unstrittig sind. Es wird unter diesem TOP heute kein Beschluss gefasst.

Nachdem es keine Einwände der Ratsmitglieder bzgl. der Abfrage gibt, werden die einzelnen Punkte besprochen, die als Maßnahme/Projekt im Doppelhaushalt 2021/2022 Bestand haben sollen und die die Verwaltung einkalkulieren soll (angekreuzt ☒):

Investive Maßnahmen**Siebengebirgsstraße**

☒ Baukosten

Kindergarten

☒ Bau eines neuen Kindergartengebäudes

Neubaugebiet Im Brücher

☒ Erschließung

konsumtive Maßnahmen**Rathaus**

☒ Dach- und Fassadensanierung

Willy Brandt-Forum

☒ Zuschuss der Stadt für Dachsanierung

Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs

☒ Herstellung eines provisorischen Pendlerparkplatzes während der Baumaßnahme in der Siebengebirgsstraße

Hinterheide

Aufstellung eines Bebauungsplan (Änderung Flächennutzungsplan) > nach einer kurzen Diskussion wird besprochen, dass dieser Punkt erst einmal in die Vorbereitung/Vorberatung kommt

Tiefbrunnen

Herstellung einer Leitung vom vorhandenen Tiefbrunnen auf dem Freibadgelände zum Sportplatz (Bewässerung) oder Neubau eines Tiefbrunnen näher am Sportplatz

Friedhof

Landschaftsmodellierung im Bereich der Baumgräber > fällt erst einmal weg > es wird eine neue Formulierung folgen

Beleuchtungskonzept

Einigen Stadtratsmitgliedern fehlt hier für eine Entscheidung das Konzept. Es wird bemängelt, dass vorher gesagt wurde, der Stadtrat wird nochmal im Detail informiert und mit einbezogen, damit man sich nochmal beraten kann. Dies sei bisher nicht der Fall gewesen, es gab ‚nur‘ die Informationsveranstaltung am 16.01.2020. Man ist sich einig, dass man nicht ohne Förderungsmittel anfangen will, aber es gab nie einen Beschluss über das vorgelegte Konzept der Verwaltung bzw. von Frau Schäfgen.

Der Vorsitzende teilt daraufhin mit, dass dieser TOP nochmal auf die Tagesordnung für die nächste Ausschuss- und Stadtratssitzung kommt. Zudem soll die Förderung des Bundes für die Straßenbeleuchtung, die in der beigefügten Anlage nicht genannt wird, noch einmal ermittelt und überprüft werden.

TOP 5 Freigabe des Trainingsbetriebes der Fußballvereine laut Hygiene- und Spielplan

Der Vorsitzende informiert, dass die Vereine einen vorbildlichen Hygieneplan vorgelegt haben. Deshalb schlägt er vor, den Sportplatz ab Montag, den 25.05.2020, wieder freizugeben. Die Stadt wird den Plan kontrollieren.

Beschluss-Nr.: 117/19-24

Der Freigabe des Sportplatzes am 25.05.2020 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimmen

Einstimmig

TOP 6 Mitteilung über erfolgte Vergaben

Vergaben sind nicht erfolgt.

TOP 7 Vergaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Inhalte vor.

TOP 8 Einvernehmen zu Planungen und Bauvorhaben Dritter

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Inhalte vor.

TOP Mitteilungen und Anfragen

9

Interne Mitteilung

Der Vorsitzende liest folgende Mitteilung der VG Unkel vor:

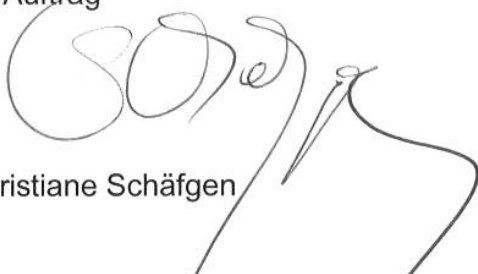
Interne Mitteilung

Sitzung des Stadtrates Unkel am 12.05.2020 TOP 14 Auswechslung Leuchtmittel

Sehr geehrter Herr Hausen, sehr geehrte Ratsmitglieder,
nach Beginn der Straßenbeleuchtungswartung in Unkel, bei der vertragsgemäß auch alle Leuchtmittel erneuert werden, wurde in Teilbereichen eine wesentliche Änderung an der Beleuchtung festgestellt.

Eine Überprüfung hat ergeben, dass bei den mit 110-Watt-Natriumdampflampen (Gelblicht) bestückten Leuchten irrtümlich ein falsches Leuchtmittel (Weißlicht) eingesetzt wurde. Die Süwag hat sich für das Versehen entschuldigt und zugesagt, bei den betroffenen Leuchten die Leuchtmittel nochmals auszutauschen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Christiane Schäfgen

Grabanfertigungen

Der Vorsitzende teilt mit, dass seit dem 01. April 2020 der Bau- und Betriebshof der Stadt Unkel die Grabanfertigung auf dem städt. Friedhof übernommen hat. Die Stadt hat sich aus Kostengründen von dem Unternehmen, das die Grabaushube vorher vorgenommen hat, getrennt.

Kath. Pfarrgemeinschaft

Der Vorsitzende richtet die herzliche Einladung der kath. Pfarrgemeinschaft Unkel aus, wieder die Hl. Messen in der Kirche zu besuchen. Die ausgelegte Tischvorlage dient zur Anmeldung für einen Gottesdienst-Besuch.

Innenstadt

Der Vorsitzende informiert, dass ab morgen, 20.05.2020, die Innenstadt am Willy Brandt-Platz wieder für den Verkehr freigegeben wird.

Verstorbener Brandunglück

Der Vorsitzende überbringt eine traurige Nachricht: Herr Uwe Küster, der bei dem großen Brand an der ehemaligen Golfklausen schwer verletzt wurde und seitdem im Koma lag, ist am 11.05.2020 leider verstorben. Die Beerdigung findet im kleinen Kreis am 22.05.2020 auf dem städtischen Friedhof statt. Aufgrund der aktuellen Corona-Situation wird auf den vorgegebenen Sicherheitsabstand und die geltenden Vorsichtsmaßnahmen hingewiesen

Nächste Ratssitzung

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Stadtratssitzung am 09.06.2020 um 19 Uhr stattfinden wird. U.a. beinhaltet hier die Tagesordnung die Vorstellung des Vereins für Vielfalt sowie Gespräche mit dem Förderverein ‚Sport in Unkel‘.

Parkplätze Innenstadt

Die Parkplätze in der Innenstadt Unkel sollen ein TOP in einer der zukünftigen Ratssitzungen werden.

Müll an Container Unkel-Scheuren

Der Müll an den Containern in Unkel-Scheuren, in der Nähe vom Kindergarten, wird immer mehr. Der Vorsitzende weiß um die Problematik und versichert, dass die Ordnungsbehörde bereits informiert ist. Die Stadt Unkel bzw. der Bauhof ist hierfür aber nicht zuständig.

Im Weidenberg

Die Beschilderung für ‚Im Weidenberg‘ soll geändert werden. Rettungseinsätze haben Probleme, den schnellsten Weg dorthin zu finden, Ein Hinweis-Schild für ‚Im Weidenberg‘ hängt an der aktuell gesperrten Brücke in Heister. Der städtische Bauhof soll das Schild wechseln, wodurch es hoffentlich zu einer besseren Anfahrt kommt. Eine Möglichkeit wäre über die Bruchhausener Str./Stuxhof oder aus Erpel kommend, nach der Unterführung links, Richtung Ton-Werke.

Nachdem keine weiteren Meldungen und Anfrage vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:20 Uhr.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin