

**Niederschrift
über die 25. Sitzung des Stadtrates Unkel am
27.06.2017**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1 bis 8 mit den **Beschlüssen 279/14-19 bis 285/14-19**

Tagungsort: Ratssaal der Stadt Unkel
Unkel, Linzer Straße 2
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 14.06.2017 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:

Vorsitzender: Hausen, Gerhard

Stadtrat Unkel
Borgolte, Dieter
Dr. Born-Siebicke, Gisela
Dr. Brenke, Siegfried
Conrad, Ludwig
Euskirchen, Wilfried
Hommerich, Michael
Küpper, Günter
Meyer, Bernd
Mühlhöfer, Sascha, ab 20.15 Uhr
Plöger, Wolfgang
Richarz, Bernd
Schewe, Norbert
Schmidt, Elke
Schmitz, Daniel
Schober, Georg
Syllwasschy, Robin
Thomalla, Volker
Volkert, Rüdiger

**Abwesend:
entschuldigt:** Buslei, Ewald
Müller, Heinz-Peter
Mußhoff, Alfons
von Wülfing, Knut

Schriftführerin: Steube, Petra

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2.1 Bauanträge/Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 807/14-19)
- 2.2 Bauanträge/Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 808/14-19)
- 3 Mitteilungen und Anfragen (Vorlagen-Nr.: 811/14-19)

nichtöffentliche Sitzung:

- 4 Grundstücksangelegenheiten; Erwerb von zwei bebauten Grundstücken im zukünftigen Sanierungsgebiet „Altstadt Unkel“ (Vorlagen-Nr.: 803/14-19)
- 5 Mitteilungen und Anfragen

öffentliche Sitzung:

- 6 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 23.06.2017 auf Errichtung einer Ruhebänk auf dem städt. Grundstück neben dem Haus Am Hohen Weg 12, liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage vor. Der Antrag wird in der nächsten Sitzung des Stadtrates am 29.08.2017 behandelt.

Die vorliegende Tagesordnung wird erweitert.
Aus diesem Grund ergibt sich nachstehender Tagesordnung.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2.1 Bauanträge/Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 807/14-19)
- 2.2 Bauanträge/Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 808/14-19)
- 3 Spende (Vorlagen-Nr.: 804/14-19)
- 4 Mitteilungen und Anfragen (Vorlagen-Nr.: 811/14-19)

nichtöffentliche Sitzung:

- 5 Grundstücksangelegenheiten; Erwerb von zwei bebauten Grundstücken im zukünftigen Sanierungsgebiet „Altstadt Unkel“ (Vorlagen-Nr.: 803/14-19)
- 6 Mitteilungen und Anfragen

öffentliche Sitzung:

- 7 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Beschluss-Nr.: 279/14-19

Die vorstehende Tagesordnung wird angenommen

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

öffentliche Sitzung:

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

TOP 2.1 Bauanträge/Bauvoranfragen

Bauvoranfrage § 34 BauGB
Gemarkung: Unkel
Flur: 2
Flurstück Nr.: 0541/0002
Lage des Baugrundstücks: Auf dem Rheinbüchel 54
Bauvorhaben: Umbau eines Einfamilienwohnhauses durch Aufstockung

Beschluss-Nr.: 280/14-19

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt

Abstimmungsergebnis:
15 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
2 Enthaltungen

TOP 2.2 Bauanträge/Bauvoranfragen

Bauvoranfrage § 34 BauGB
Gemarkung: Unkel
Flur: 2
Flurstück Nr.: 1333/0005
Lage des Baugrundstücks: Fritz-Henkel-Straße 10 G, 10 H
Bauvorhaben: Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit Stellplätzen

Ratsmitglied Meyer stellt den Antrag auf Sitzungsunterbrechung.

Beschluss-Nr.: 281/14-19

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr.: 282/14-19

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:
13 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
4 Enthaltungen

Beschluss-Nr.: 283/14-19

Das Einvernehmen zu einem Überfahrtsrecht über den öffentlichen Fußweg wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

TOP 3 Spende

Gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO entscheidet der Stadtrat über die Annahme oder Vermittlung von Spenden.

Die Sparkasse Neuwied hat eine Spende in Höhe von 350 Euro für die Unkeler Musiktage überwiesen.

Beschluss-Nr.: 284/14-19

Der Stadtrat beschließt die Annahme der vorgenannten Spende.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4 Mitteilungen und Anfragen

Beantwortung der Fragen aus der Sitzung der Ausschüsse vom 02.06.2017

Beschilderung „Vorfahrt achten“ auf dem Radweg Kläranlage in Unkel Höhe Einmündung Im Pösten/Siebengebirgsstraße

Es wurde darauf aufmerksam gemacht, dass das Schild „Vorfahrt achten“ von der Kläranlage kommend, in Richtung Siebengebirgsstraße, auf der falschen Seite (links) angebracht wäre. Die Verwaltung wurde gebeten dies zu überprüfen.

Diese Überprüfung hat stattgefunden und der Vorsitzende trägt die schriftliche Antwort der Ordnungsbehörde vor.

Seitens der Straßenverkehrsbehörde besteht derzeit keine Notwendigkeit, die Verkehrszeichen auf die rechte Fahrbahnseite zu versetzen.

Die Mitglieder des Stadtrates sind sich darüber einig, dass es sich hier um eine sehr gefährliche Kreuzung handelt und schlagen vor:

Die Ordnungsbehörde wird gebeten zu prüfen, ob die Möglichkeit bestehen würde hier ein Schild „Achtung gefährliche Kreuzung“ aufzustellen.

Baumaßnahme der DB im Bereich der Siebengebirgsunterführung

Die Anfrage, nach der Ausführung der Stützwand zum Winzerverein, Ecke Welsch, und die Frage ob die Treppe und das Gelände im Zuge der Baumaßnahme erneuert werden sollten werden seitens der Bauverwaltung wie folgt beantwortet:

Die gegenüber der Unterführung liegende Stützwand im Bereich Winzerkeller, wird im Zuge der baulichen Maßnahme der DB nicht tangiert. Somit bleibt, die im städtischen Eigentum befindliche Stützwand, in der bisherigen Form erhalten.

Über eine geplante Erneuerungsmaßnahme der Treppenanlage incl. des vorhandenen Geländers im Zuge der DB Maßnahme, seitens der Stadt Unkel, liegen der Verbandsgemeindeverwaltung keine Erkenntnisse vor.

Beschilderung Rheinsteig

Es wird darauf hingewiesen, dass die Beschilderung „Rheinsteig“ im Zusammenhang mit der Baumaßnahme „Unterführung Bahnhof“ unzureichend wäre.

Hier käme es zu Irritationen bei den Rheinsteigwanderern und es gingen schon Beschwerden bei verschiedenen Stellen ein, weil Wanderer ohne Ankündigung vor der Baustelle stehen würden und dann einen Umweg in Kauf nehmen müssten.

Die Verwaltung wird gebeten dies zu überprüfen.

Fairtrade

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadt Unkel den Titel Fairtrade-Stadt nach Prüfung für weitere zwei Jahre tragen darf.

Veranstaltung Entwicklungsagentur

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Veranstaltung der Entwicklungsagentur im Park des Christinenstiftes im Rahmen des Projekts „Historische Stadtbereiche“ am Sonntag 25.06.2017 mit ca. 60 Bürgern stattgefunden hat.

Hier wurden Ideen und Anregungen für die Gestaltung zur Gestaltung der Rheinpromenade gesammelt.

Der Vorsitzende dankt den Verantwortlichen der Entwicklungsagentur für die Ausrichtung.

Sportplatz Unkel

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Fertigstellung des Sportplatzes in Kürze bevorstehe.

Er dankt dem 1. Stadtbeigeordneten Plöger für sein Engagement.

Herr Plöger gibt einen kurzen Bericht über die Arbeiten am Sportplatz ab und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Parktaschen

Ratsmitglied Borgolte erinnert an die Einzeichnung der Parktaschen in der Ölbergstraße (s. Schreiben vom 29.11.2016, Heck Ordnungsamt)

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Bauhof im Moment mit anderen Arbeiten sehr ausgelastet sei und Arbeiten nach Dringlichkeit erledigen würde.

Ladestation für E-Bikes

Ratsmitglied Borgolte erinnert noch mal an das Sponsoring Angebot der BHAG vom 03.05.2016.

Das Schreiben liegt der Verwaltung vor.

Der Vorsitzende schließt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

nichtöffentliche Sitzung:

Der Vorsitzende schließt um 20:20 Uhr die nichtöffentliche Sitzung und eröffnet die öffentliche Sitzung.

öffentliche Sitzung:

TOP 7 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadt Unkel die bebauten Grundstücke Frankfurter Straße 34-36, ehemals Hotel Löwenburg, und Freiligrathstraße 2 gekauft hat.

Nachdem keine weiteren Meldungen und Anfrage vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:25 Uhr.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin