

**Niederschrift  
über die 22. Sitzung des Stadtrates Unkel am  
07.02.2017**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1 bis 12  
mit den **Beschlüssen 230/14-19 bis 249/14-19**

Tagungsort: Ratssaal der Stadt Unkel  
Unkel, Linzer Straße 2  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 27.01.2017 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

**Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:**

**Vorsitzender:** Hausen, Gerhard

**Mitglieder**  
Borgolte, Dieter  
Dr. Born-Siebicke, Gisela  
Dr. Brenke, Siegfried  
Buslei, Ewald  
Conrad, Ludwig  
Euskirchen, Wilfried  
Hommerich, Michael  
Küpper, Günter  
Meyer, Bernd  
Mußhoff, Alfons  
Plöger, Wolfgang  
Richarz, Bernd  
Schewe, Norbert  
Schmidt, Elke  
Schmitz, Daniel  
Schober, Georg  
Syllwasschy, Robin  
Thomalla, Volker  
Volkert, Rüdiger  
von Wülfing, Knut

**Ferner anwesend:** Dr. Schmitz, Heinz, Vertreter für Bgm. Fehr

**Abwesend:** Mühlhöfer, Sascha  
**entschuldigt:** Müller, Heinz-Peter

**Schriftführerin:** Steube, Petra

**Tagesordnung:****öffentliche Sitzung:**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Ergänzungswahl Ausschüsse/Arbeitskreise (Vorlagen-Nr.: 648/14-19)
- 3 Wahl von drei Kuratoriumsmitgliedern der Bürgerstiftung Unkel "Willy-Brandt-Forum" sowie deren Stellvertreter (Vorlagen-Nr.: 667/14-19)
- 4.1 Spenden (Vorlagen-Nr.: 665/14-19)
- 4.2 Spende (Vorlagen-Nr.: 680/14-19)
- 5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Unkel für die Haushaltsjahr 2017/2018
- 6.1 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 649/14-19)
- 6.2 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 656/14-19)
- 6.3 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 657/14-19)
- 6.4 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 672/14-19)
- 6.5 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 682/14-19)
- 6.6 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 692/14-19)
- 6.7 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 693/14-19)
- 6.8 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 694/14-19)
- 6.9 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 695/14-19)
- 7 Mitteilungen und Anfragen

**nichtöffentliche Sitzung:**

- 8 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

**Beschluss-Nr.: 230/14-19**

Die vorliegende Tagesordnung wird erweitert. Aus diesem Grund ergibt sich nachstehende Tagesordnung, die angenommen wird.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**Tagesordnung:****öffentliche Sitzung:**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Ergänzungswahl Ausschüsse/Arbeitskreise (Vorlagen-Nr.: 648/14-19)
- 3 Wahl von drei Kuratoriumsmitgliedern der Bürgerstiftung Unkel "Willy-Brandt-Forum" sowie deren Stellvertreter (Vorlagen-Nr.: 667/14-19)
- 4.1 Spenden (Vorlagen-Nr.: 665/14-19)
- 4.2 Spende (Vorlagen-Nr.: 680/14-19)

- 5 Verlagerung Bauhof-Außenlager Bockhecker zum städtischen Grundstück ehemals Güterbahnhof
- 6 Bauleitplanung der Stadt Unkel  
Bebauungsplan "Im Brücher"  
Beauftragung eines Fachbeitrages Artenschutz mit Lebensraumerfassung, Bewertung und Kartierung der Arten (Vorlagen-Nr.: 691/14-19)
- 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Unkel für die Haushaltsjahr 2017/2018
- 8.1 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 649/14-19)
- 8.2 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 656/14-19)
- 8.3 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 657/14-19)
- 8.4 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 672/14-19)
- 8.4.1 Bauanträge/Bauvoranfragen
- 8.5 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 682/14-19)
- 8.6 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 692/14-19)
- 8.7 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 693/14-19)
- 8.8 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 694/14-19)
- 8.9 Bauanträge / Bauvoranfragen (Vorlagen-Nr.: 695/14-19)
- 9 Mitteilungen und Anfragen

**nichtöffentliche Sitzung:**

- 10 Mitteilungen und Anfragen

**öffentliche Sitzung:**

**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

**TOP 2 Ergänzungswahl Ausschüsse/Arbeitskreise**

Die Sitzungsvorlage 648/14-19 vom 13.12.2016 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Frau Gerda Buchholz hat ihre Mitgliedschaft im Hauptausschuss, niedergelegt.

Frau Buchholz war zeitgleich auch Stellvertreterin für Frau Dr. Born-Siebicke im Hauptausschuss.

Hierfür ist gem. § 2 der Hauptsatzung der Stadt Unkel ein entsprechender Ratsbeschluss erforderlich.

Das Vorschlagsrecht obliegt der CDU-Fraktion.

**Beschluss-Nr.: 231/14-19**

Auf Vorschlag der CDU-Fraktion wählt der Stadtrat

Helmut Bürger als Mitglied in den Hauptausschuss

Heinz-Peter Müller als stellv. Mitglied für Frau Dr. Born-Siebicke in den Hauptausschuss

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **TOP 3 Wahl von drei Kuratoriumsmitgliedern der Bürgerstiftung Unkel "Willy-Brandt-Forum" sowie deren Stellvertreter**

Die Sitzungsvorlage 667/14-19 vom 11.01.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Gemäß § 9 der Satzung der Bürgerstiftung Unkel "Willy-Brandt-Forum" werden die Mitglieder des Kuratoriums für die Dauer von jeweils vier Jahren berufen. Sie bleiben bis zur Wiederwahl oder Wahl einer Nachfolgerin oder eines Nachfolgers im Amt. Für jedes Mitglied ist eine Vertreterin oder ein Vertreter zu bestellen.

Für das Jahr 2017 stehen Neuwahlen an.

Drei Kuratoriumsmitglieder werden vom Rat der Stadt Unkel nach Maßgabe von § 45 GemO benannt.

#### **Beschluss-Nr.: 232/14-19**

Der Stadtrat wählt nachstehende Mitglieder und Stellvertreter in die Bürgerstiftung Unkel „Willy-Brand-Forum“

<u>Dr. Siegfried Brenke</u>	Mitglied	<u>Norbert Schewe</u>	Stellvertreter
<u>Wolfgang Plöger</u>	Mitglied	<u>Volker Thomalla</u>	Stellvertreter
<u>Günter Küpper</u>	Mitglied	<u>Dr. Gisela Born-Siebicke</u>	Stellvertreter

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

### **TOP 4.1 Spenden**

Die Sitzungsvorlage 665/14-19 vom 04.01.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO entscheidet der Stadtrat über die Annahme oder Vermittlung von Spenden.

Die Sparkasse Neuwied hat eine Spende in Höhe von 838,22 Euro für die Durchführung der Seniorenfeier der Stadt Unkel überwiesen.

#### **Beschluss-Nr.: 233/14-19**

Der Stadtrat der Stadt Unkel beschließt die Annahme der vorgenannten Spende.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

### **TOP 4.2 Spende**

Die Sitzungsvorlage 680/14-19 vom 26.01.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO entscheidet der Stadtrat über die Annahme oder Vermittlung von Spenden.

Herr Fritz Bagel hat eine Spende in Höhe von 45.000 Euro für eine Kunst- und Kulturhalle für die Stadt Unkel überwiesen.

**Beschluss-Nr.: 234/14-19**

Der Stadtrat der Stadt Unkel beschließt die Annahme der vorgenannten Spende.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**TOP 5 Verlagerung Bauhof-Außenlager Bockhecker zum städtischen Grundstück ehemals Güterbahnhof**

Die Sitzungsvorlage liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage in Kopie vor.

Durch den Erwerb des ehemaligen Güterbahnhofgeländes ist die Stadt Unkel in der Lage, das Bauhof-Außenlager Bockshecker aufzugeben. Die monatliche Pacht incl. Nebenkosten von ca. 480 € entfällt demnach.

**Beschluss-Nr.: 235/14-19**

Die Verbandsgemeindeverwaltung Unkel schreibt schnellst möglich die Räumung des ehemaligen Güterbahnhofgelände aus.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**Beschluss-Nr.: 236/14-19**

Das jetzige Bauhof-Außenlager soll auf das ehemalige Güterbahnhofgelände verlagert werden.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Unkel**

**Bebauungsplan "Im Brücher"**

**Beauftragung eines Fachbeitrages Artenschutz mit Lebensraumerfassung, Bewertung und Kartierung der Arten**

Die Sitzungsvorlage 691/14-19 vom 02.02.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Die Stadt Unkel hat am 14.07.2016 die 1.Änderung des Bebauungsplanes „Im Brücher“ beschlossen. Als Grundlage für eine Umplanung muss ein Artenschutzrechtliches Fachgutachten durchgeführt werden. Im Vorfeld wurde dafür durch von der Beratungsgesellschaft Natur dbR, Herrn Dipl. – Biolog. Fuhrmann eine Voruntersuchung im Plangebiet durchgeführt, um klarzustellen, welche weiteren Untersuchungen für bestimmte Tierarten durchgeführt werden müssen. Der Bericht wurde uns im Januar übergeben. Es wurde festgestellt, dass Kartierungen zu Brutvögeln, Kleinsäugetern, evtl. Fledermäusen, Reptilien und der Haselmaus zu empfehlen sind bzw. in diesem Gebiet vermutet werden. Der Untersuchungszeitraum der Vögel ist aufgrund der Brutzeit bereits ab März – Juni vorzunehmen.

Es wird empfohlen, dass die o.g. Beratungsgesellschaft Natur auch mit den weiteren Untersuchungen für den Fachbeitrag Artenschutz und mit der Leistung der Lebensraumerfassung, Bewertung und Kartierung der Arten beauftragt wird. Für die Voruntersuchung wurden Vergleichsangebo-

te bereits eingeholt und die Beratungsgesellschaft Natur als günstigster Bieter beauftragt (Vergleich der Gesamtangebotssumme auf Grundlage der Stundensätze).

Für die einzelnen Beobachtungsbegehungen zu verschiedenen Tageszeiten (auch Nachts) und der Ausarbeitung des Gutachtens wird nach Stundenaufwand einschl. der Nebenkosten ein Arbeitsaufwand von 10.076,68 € brutto kalkuliert. Der Beobachtungszeitraum wird sich bis in den Herbst für die Haselmaus erstrecken.

Aufgrund der Brutzeit muss die geplante Untersuchung bereits ab März beginnen. Eine Beauftragung muss, vorbehaltlich der Prüfung durch die Kommunalaufsicht, beschlossen werden.

Im Doppelhaushalt der Stadt Unkel für die Haushaltsjahre 2017/2018 sind unter Kostenträger 511001 ( Städtebauliche Planung – Bebauungspläne) für die genannte Maßnahme Mittel in Höhe von 86.000 Euro für das Haushaltsjahr 2017 bereitgestellt. Die Kommunalaufsichtliche Genehmigung steht noch aus.

**Beschluss-Nr.: 237/14-19**

Die Stadt Unkel beschließt, vorbehaltlich der Genehmigung der oben genannten Mittel durch die Kommunalaufsicht Neuwied, die Beauftragung des Fachbeitrages Artenschutz für das Bebauungsplanverfahren 1.Änderung „Im Brücher“ an die Beratungsgesellschaft Natur dbR aus Oberwallmenach, Herrn Dipl.-Biolog. Malte Fuhrmann mit einer Bruttoangebotssumme von 10.076,68 €.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

**TOP 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Unkel für die Haushaltsjahre 2017/2018**

Die Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Unkel für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Der Vorsitzende informiert die Ratsmitglieder darüber, dass die Süwag einen langjährigen Rechtsstreit mit dem Hauptzollamt für sich entscheiden konnte. Die Stadt Unkel ist Konzessionsnehmer der Süwag Energie AG. Daraus resultiert, dass die Stromumsatzsteuer der Straßenbeleuchtung für den Verbraucher – hier die Stadt Unkel – korrigiert wurde von 10% auf 5%. Der Süwag wurde daraufhin eine Erstattung von rd. 8.000.000,00 Euro zugesprochen. Diese wird, entsprechend der geleisteten Zahlungen, an die Städte und Gremien weitergeleitet. Auf die Stadt Unkel entfallen 40.000,00 Euro, die in den nächsten Wochen gut geschrieben werden.

**Beschluss-Nr.: 238/14-19**

Der Stadtrat der Stadt Unkel stimmt der vorliegenden Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8.1 Bauanträge / Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage 649/14-19 vom 15.12.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

- Bauantrag**
- § 34 BauGB
  - § 30 BauGB
  - § 35 BauGB
  - § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Unkel  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 0923/0270  
 Lage des Baugrundstücks: Schulstraße 12  
 Bauvorhaben: Änderung bestehender Fenster,  
 Einbringung eines neuen Fensters

**Beschluss-Nr.: 239/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig

**TOP 8.2 Bauanträge / Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage 656/14-19 vom 22.12.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

- Bauantrag**
- § 34 BauGB
  - § 30 BauGB
  - § 35 BauGB
  - § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Unkel  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 0691/0000  
 Lage des Baugrundstücks: Merowingerstraße 5  
 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

**Beschluss-Nr.: 240/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig

**TOP 8.3 Bauanträge / Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage 657/14-19 vom 23.12.2017 liegt allen Ratsmitgliedern als Kopie vor.

- Bauantrag**
- § 34 BauGB
  - § 30 BauGB
  - § 35 BauGB

§ 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Unkel  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 0018/0027  
 Lage des Baugrundstücks: Nachtigallenweg 4  
 Bauvorhaben: Nachtrag zu BA0574/12: Aufstockung auf bestehendes Wohnhaus

**Beschluss-Nr.: 241/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig

**TOP 8.4 Bauanträge / Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage 672/14-19 vom 24.01.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

**Bauantrag**  § 34 BauGB  
 § 30 BauGB  
 § 35 BauGB  
 § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Scheuren  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 1034/0000  
 Lage des Baugrundstücks: Im Baesacker 21  
 Bauvorhaben: Abriss und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

**Beschluss-Nr.: Beschluss-Nr.: 242/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 18 Ja-Stimmen  
 2 Nein-Stimmen  
 1 Enthaltung

**TOP 8.4.1 Bauanträge/Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage in Kopie vor.

**Bauantrag**  § 34 BauGB  
 § 30 BauGB  
 § 35 BauGB  
 § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Scheuren  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 1034/0000  
 Lage des Baugrundstücks: Im Baesacker 21  
 Bauvorhaben: Abriss und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, N1: geänderte Bauausführung

**Beschluss-Nr.: 243/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen  
 4 Nein-Stimmen  
 6 Enthaltungen

**TOP 8.5 Bauanträge / Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage 682/14-19 vom 31.01.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

**Bauvoranfrage**     § 34 BauGB  
                            § 30 BauGB  
                            § 35 BauGB  
                            § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Heister  
 Flur: 6  
 Flurstück Nr.: 0750/0000  
 Lage des Baugrundstücks: Birkenweg 12  
 Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus, hier Überschreitung des Baufens-  
 ters

**Beschluss-Nr.: Beschluss-Nr.: 244/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen  
 2 Enthaltungen

**Beschluss-Nr.: 245/14-19**

Das Einvernehmen zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Unkel-Süd wird nicht erteilt

Abstimmungsergebnis:

18 Ja-Stimmen  
 1 Enthaltung  
 An der Abstimmung nahmen nicht teil:



Die Sitzungsvorlage 694/14-19 vom 03.02.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

- Bauantrag**
- § 34 BauGB
  - § 30 BauGB
  - § 35 BauGB
  - § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Scheuren  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 1043/0004  
 Lage des Baugrundstücks: Honnefer Straße 36  
 Bauvorhaben: Errichtung von 5 Eigentumswohnungen mit 5 Garagen und 5 PKW Stekplätzen

**Beschluss-Nr.: 248/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen  
 1 Nein-Stimme  
 4 Enthaltungen

**TOP 8.9 Bauanträge / Bauvoranfragen**

Die Sitzungsvorlage 695/14-19 vom 03.02.2017 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

- Bauantrag**
- § 34 BauGB
  - § 30 BauGB
  - § 35 BauGB
  - § 30 BauGB i.V.m. § 67 LBauO

Gemarkung: Scheuren  
 Flur: 4  
 Flurstück Nr.: 1043/0004  
 Lage des Baugrundstücks: Honnefer Straße 38  
 Bauvorhaben: Errichtung von 5 Eigentumswohnungen mit 5 Garagen und 5 PKW Stekplätzen

**Beschluss-Nr.: 249/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen  
 1 Nein-Stimme  
 4 Enthaltungen

**TOP 9 Mitteilungen und Anfragen**

Der Vorsitzende teilt mit:

- Im Rahmen des Projekts „Historische Stadtbereiche“ findet am Donnerstag, 16.03.2017, um 19:00 Uhr im Rheinhotel Schulz ein Bürgerworkshop statt. Alle Bürger, besonders aber die Ratsmitglieder, sind herzlich eingeladen.
- Anfang März wird es eine gemeinsame Infoveranstaltung aller Räte zur Neuausschreibung der Stromkonzession geben.
- Am 25.01.2017 ist bei der VGV Unkel ein Antrag auf Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens zur Verfüllung des Kieselsees „Richarz“ eingegangen.

Der Vorsitzende bittet darum, dass sich 1 bis 2 Ratsmitglieder melden, um am Seniorennachmittag der Stadt Unkel den Fahrdienst zu übernehmen.

Nachdem keine weiteren Meldungen und Anfrage vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Zur nichtöffentlichen Sitzung TOP 8 Mitteilungen und Anfragen liegt nichts vor.

---

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführerin