

**Niederschrift  
über die 19. Sitzung des Stadtrates Unkel am  
29.11.2016**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1 bis 6  
mit den **Beschlüssen 208/14-19 bis 212/14-19**

Tagungsort: Ratssaal der Stadt Unkel  
Unkel, Linzer Straße 2  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18.11.2016 unter Beachtung des § 34 Abs. 3 GemO.

**Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer:**

**Vorsitzender:** Hausen, Gerhard

**Stadtrat Unkel**  
Borgolte, Dieter  
Conrad, Ludwig  
Euskirchen, Wilfried  
Hommerich, Michael  
Küpper, Günter  
Meyer, Bernd  
Müller, Heinz-Peter  
Mußhoff, Alfons  
Plöger, Wolfgang  
Richarz, Bernd  
Schmidt, Elke  
Schmitz, Daniel  
Volkert, Rüdiger

**Ferner anwesend:** Loth, Annette, VGV Unkel zu TOP 1

**Abwesend:  
entschuldigt:**  
Dr. Brenke, Siegfried  
Buslei, Ewald  
Dr. Born-Siebicke, Gisela  
Mühlhöfer, Sascha  
Schewe, Norbert  
Schober, Georg  
Syllwasschy, Robin  
Thomalla, Volker  
von Wülfig, Knut

**Schriftführerin:** Steube, Petra

**Tagesordnung:**

**öffentliche Sitzung:**

- 1 Vergaben
- 2 Mitteilungen und Anfragen

**nichtöffentliche Sitzung:**

- 3 Mitteilungen und Anfragen

Die vorliegende Tagesordnung wird erweitert.

**Beschluss-Nr.: 208/14-19**

Die nachstehende Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**Tagesordnung:**

**öffentliche Sitzung:**

- 1 Sanierung der Sportanlage in Unkel- Vergabe der Ausführungsleistungen (Vorlagen-Nr.: 612/14-19)
- 2 LEADER-Projekt " Interaktives Touristenkommunikationssystem" der Städte Linz am Rhein und Unkel sowie der Ortsgemeinde Erpel
- 3 Bauanträge
- 4 Mitteilungen und Anfragen

**nichtöffentliche Sitzung:**

- 5 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates Unkel fest.

**öffentliche Sitzung:**

**TOP 1 Sanierung der Sportanlage in Unkel- Vergabe der Ausführungsleistungen**

Die Sitzungsvorlage 612/14-19 liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage in Kopie vor.

Der Sportplatz in Unkel soll in einen Hybridrasenplatz umgebaut und saniert werden.

Hierzu wurde eine Ausschreibung von der Ingenieurgesellschaft Fischer Consult erstellt, öffentlich bekanntgegeben und verschickt. Die Submission dazu wurde am 16.11.2016 durchgeführt. Die Ausführung der Maßnahme soll am 12.12.2016 beginnen und beinhaltet die Leistungen Sportplatzarbeiten (z.B. Erdarbeiten, Flutlichtanlage, Beregnungsanlage, Sportgeräte), Hybridrasenarbeiten und das Pflegegerät. Die Angebote konnten für nur ein Los oder für mehrere Lose (Los 1- Sportplatzarbeiten; Los 2- Hybridrasenarbeiten; Los 3- Pflegegerät) eingereicht werden.

6 Firmen übergaben ein Angebot für alle 3 Lose.

Die Angebotsabgabe erfolgte mit folgenden Ergebnissen (nach Prüfung und Wertung incl. Nachlässe):

Bieter	Los 1 (Sportplatzarbeiten)	Los 2 (Hybridrasen)	Los 3 (Pfleegerät)
Firma 1	499.339,26	159.500,40	19.975,94
Firma 2	511.898,85	183.507,85	19.513,14
Firma 3	518.069,24	148.015,94	18.921,00
Firma 4	519.015,55	118.919,23	17.670,02
Firma 5	528.117,69	144.083,99	25.296,97
Firma 6	528.596,70	135.169,34	22.569,36

2 Firmen haben jeweils für ein Los ein Angebot abgegeben mit folgenden Ergebnissen (nach Prüfung und Wertung):

Firma 7		197.613,13	
Firma 8			19.070,14

Es wurden darüber hinaus von den Bietern mehrere technische und kaufmännische Nebenangebote abgegeben, die vom Planungsbüro geprüft wurden und entsprechend gewertet oder nicht berücksichtigt wurden.

Die Firma 1 hat für das Los 1 ein alternative einschichtige Ausführung der Tragschicht mit Asphalt für die Kunststoffflächen angeboten (im LV zweischichtig), die gem. DIN- Norm ebenfalls möglich ist und gleichwertig zu betrachten ist. Dadurch kann die Firma 1 für Los 1 eine günstigere Angebotssumme von 492.642,88 € anbieten.

Die Angebote insgesamt liegen im üblichen Rahmen und haben marktübliche Preise. Die Preise sind auskömmlich und angemessen.

Bei der Betrachtung der Angebote wurden Gesamtangebotssummen, Kombinationen der einzelnen Lose sowie die Berücksichtigung der Nebenangebote vorgenommen.

Das Ingenieurbüro schlägt vor, den Auftrag für das Los 1 an den günstigsten Bieter Firma 1- Fa. Strabag GmbH aus Dortmund zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 492.642,88 € zu vergeben. Für das Los 2 und 3 wird die Firma 4- Fa. Heus Betonwerke GmbH aus Elz mit einem Bruttogesamtpreis in Höhe von 136.589,25 € vorgeschlagen.

Somit ergibt sich eine Brutto-Gesamtangebotssumme von 629.232,13 € für die Sanierungsarbeiten des Sportplatzes.

Für die genannte Maßnahme wurden im 1. Nachtragshaushalt der Stadt Unkel für das Haushaltsjahr 2016 unter der IV. Nr. 73-15-008 (Sanierung Sportplatz) Mittel in Höhe von 753.000 Euro bereitgestellt.

#### **Beschluss-Nr.: 209/14-19**

Die Stadt Unkel beschließt die Vergabe an die Mindestbietenden - für das Los 1 an die Fa. Strabag GmbH aus Dortmund zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 492.642,88 € sowie für die Lose 2 und 3 an die Firma Heus Betonwerke GmbH aus Elz mit einem Bruttogesamtpreis in Höhe von 136.589,25 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

**TOP 2 LEADER-Projekt " Interaktives Touristenkommunikationssystem" der Städte Linz am Rhein und Unkel sowie der Ortsgemeinde Erpel**

- Kurzinformation für Haushalt 2017 und Beschlussvorlage

Die Kurzinformation liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage in Kopie vor.

#### **Sachverhalt:**

Die Städte Linz am Rhein und Unkel sowie die Ortsgemeinde Erpel sind von spätmittelalterlichen Fachwerkhäusern und weiteren kunstgeschichtlich bedeutsamen Baudenkmalern geprägt und pflegen ein reiches kulturbezogenes Vereinsleben. Die lebensbezogenen Vorzüge der drei Kommunen sollen nun über eine moderne Mediensprache auch einer jungen, von der digitalen Welt geprägten Generation vermittelt werden. Hierzu ist ein interaktives Informations- und Kommunikationssystem vorgesehen, dessen Bedienung aber auch älteren Generationen den schnellen und direkten Zugang zu wichtigen Informationen rund um die drei Kommunen und die Region ermöglicht. Mit dem Informationssystem lassen sich Stadtpläne, Standpunktfestlegungen, geplante Wege, virtuelle Darstellungen von Kunstdenkmälern, Öffnungszeiten, Hinweise auf Veranstaltungen, Geschäfte und Gastronomie sowie vieles andere mehr aufrufen; außerdem können auch Reservierungen u.ä. vorgenommen werden.

Das Informations- und Kommunikationssystem soll über Touchscreens barrierefrei zugänglich sein, die an bedeutsamen Stellen in und rund um die Stadt- und Ortskerne aufgestellt werden sollen. Für die Aufstellung der Touchscreens sollen Stelen verwendet werden, die mit ortstypischen Materialien (insbes. Basalt) gestaltet werden. Für die Stadt Linz am Rhein sind 5 interaktive Informationsstelen geplant, für die Stadt Unkel 3 Stelen und für die Ortsgemeinde Erpel 1 Stele.

#### **Kosten:**

Nach dem Einholen erster Angebote konnten die Kosten pro Stele (inkl. Erd- und Anschlussarbeiten, Technik etc.) auf rund 20.000 Euro geschätzt werden. Nach Rücksprache mit dem LEADER-Regionalmanagement stehen die Chancen auf einer Förderung aus dem LEADER-Programm gut; für öffentliche Projektträger ist eine Förderquote von 65% auf die Bruttogesamtkosten vorgesehen. Nach Einschätzung des Regionalmanagements käme das Projekt auch für eine Premiumförderung von 75% der Bruttogesamtkosten in Frage; diese Entscheidung ist jedoch abhängig von der letztlichen Bewertung des Projektes durch das Auswahlgremium (LAG-Entscheidungsgremium).

Nach konservativer Einschätzung verblieben für die drei Kooperationspartner die folgenden Eigenanteile, die in den Haushalt 2017 aufgenommen werden müssten:

	Stadt Linz	Stadt Unkel	OG Erpel	Gesamt
<b>Stelen</b>	5	3	1	9
<b>Bruttokosten</b>	100.000 €	60.000 €	20.000 €	180.000 €
<b>LEADER-Förderung (65%)</b>	65.000 €	39.000 €	13.000 €	117.000 €
<b>Eigenanteil</b>	35.000 €	21.000 €	7.000 €	63.000€

Im Falle einer Premiumförderung erhöht sich der LEADER-Anteil um 10% der Bruttokosten, die jeweiligen Eigenanteile reduzieren sich um 10% der Bruttokosten.

Die Federführung bezüglich der Antragstellung im LEADER-Programm übernimmt die Stadt Linz am Rhein. Um die Kooperation beim Projekt im Antragsverfahren nachweisen zu können, müssen die drei Kommunen einen Kooperationsvertrag zur Realisierung des Projektes schließen.

#### **Weitere Schritte:**

Die Stellung des LEADER-Antrags wird im Abstimmung mit dem LEADER-Regionalmanagement vorbereitet; Einreichungstermin ist voraussichtlich der 20. Januar 2017. Bis dahin müssen die

positiven Beschlüsse der drei Kooperationspartner zum Kooperationsvertrag, eine Aufnahme der Bruttogesamtkosten des Projektes in den Haushalt 2017 der Stadt Linz am Rhein als federführende Partnerin sowie dazu eine positive Stellungnahme der Kommunalaufsicht ergehen. In der Zwischenzeit werden alle weiteren Antragsunterlagen vorbereitet und die Kosten über Kostenschätzungen nach DIN 276 und/oder Angebotseinholungen weiter konkretisiert und plausibilisiert.

Erstellt am 23.11.2016

Christian Plöhn  
Regionalmanager der LAG-Rhein-Wied

Der Tagesordnungspunkt wird zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen.

### **TOP 3 Bauanträge**

Die Sitzungsvorlage liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage in Kopie vor.

Gemarkung	Unkel
Flur	4
Flurstück Nr.	0104/0019
Lage des Baugrundstückes	Am Hohen Weg 13
Bauvorhaben	Anbau an das best. Wohnhaus; Nachtrag zu BA0588/12: Verlängerung der Baugenehmigung um weitere 4 Jahre

#### **Beschluss-Nr.: 210/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Beschluss-Nr.: 211/14-19**

Das Einvernehmen zu einer Befreiung bzw. Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Unkel-Süd wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Sitzungsvorlage liegt allen Ratsmitgliedern als Tischvorlage in Kopie vor.

Gemarkung	Scheuren
Flur	10
Flurstück Nr.	0080/0000
Lage des Baugrundstückes	Gut Haanhof
Bauvorhaben	Erneuerung des ehemaligen Stallgebäudes und Fortschreibung des Bestandes. Errichtung eines Carportes

#### **Beschluss-Nr.: 212/14-19**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 4 Mitteilungen und Anfragen**

Von der Kreisverwaltung Neuwied wurden zwischenzeitlich nachstehende Genehmigungen erteilt.

- Baugenehmigung Nutzungsänderung Warenannahme in Holzzuschnitt im i&M Vorteil-Bauzentrum Unkel, Gemarkung Heister, Flur 5, Nr. 221/17
- Baugenehmigung Errichtung einer Dachgaube, Gemarkung Unkel, Flur 2, Nr. 1305/3
- Baugenehmigung Anbau einer Produktionshalle (Az.: 0062BA2012), Nachtrag I: Errichtung einer Brandwand, Gemarkung Unkel, Flur 8, Nr. 29/25
- Abweichung nach § 69 Abs. 2 LBauO

Der Vorsitzende teilt nachstehende Termine mit:

- 2. – 4. Dezember Christkindmarkt
- 5. Dezember Einwohnerversammlung
- 13. Dezember letzte Sitzung des Stadtrates mit anschließendem Umtrunk
- 16. Dezember Spatenstich Sportplatz
- 8. – 10. September 2017 Eröffnung Sportplatz

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass in Sachen „Grundstück Richarz“ noch keinerlei Information des Entsorgers bzw. der Abfallwirtschaft erfolgt sei.

Ratsmitglied Borgolte teilt mit, dass Wurzeln des Baums am Scheurener Dorfplatz mittlerweile das Pflaster angehoben hätten.

Dies sollte kontrolliert und behoben werden.

Die Fa. Hähn wird informiert um diese Arbeiten durchzuführen.

Ratsmitglied Euskirchen erkundigt sich danach, ob die Lampe auf dem Parkplatz Kamener Straße/Schulstraße, die anlässlich Unkeler Kirmes beschädigt wurde, ersetzt würde.

Außerdem teilt er mit, dass die Lampe Ausfahrt Sporthalle nicht brennen würde.

Der Vorsitzende schließt um 19:45 die öffentliche Sitzung und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

#### **nichtöffentliche Sitzung:**

#### **TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Der Vorsitzende schließt um 19:50 Uhr die nichtöffentliche Sitzung.

---

Der Vorsitzende

---

Die Schriftführerin