

## **Niederschrift**

**über die 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Unkel am Dienstag, 19. August 2014.**

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1 bis 15  
mit den Beschlüssen Nr. 17/14-19 bis 27/14-19

Tagungsort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Unkel, Linzer Straße 2, Unkel  
Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr  
Sitzungsende: 19.55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 8. August 2014 unter Beachtung der § 34 Abs. 1 GemO.

### **Sitzungsteilnehmerinnen und Sitzungsteilnehmer**

**Vorsitzender:** Stadtbürgermeister Gerhard Hausen

**Beigeordneter:** 1. Stadtbeigeordneter Wolfgang Plöger  
Stadtbeigeordneter Dr. Siegfried Brenke

**Mitglieder:**

Dieter Borgolte	Dr. Gisela Born-Siebicke
Ludwig Conrad	Wilfried Euskirchen
Michael Hommerich	Günter Küpper
Bernd Meyer	Sascha Mühlhöfer
Heinz-Peter Müller	Alfons Mußhoff
Bernd Richarz	Elke Schmidt
Daniel Schmitz	
Claudia Stolte-Herdler	ab 19:20 Uhr
Volker K. Thomalla	Rüdiger Volkert
Knut von Wülfig	

### **Abwesend**

**entschuldigt:** Ewald Buslei  
Georg Schober  
Robin Syllwasschy

**Schriftführerin:** Petra Steube  
**Weitere Teilnehmer:** Bürgermeister Karsten Fehr  
 Sonja Klewitz, VGV Unkel  
 Irmtraut Oberbeckmann, VGV Unkel

Die Tagesordnung wird geändert. Gegen die folgende Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauleitplanung der Stadt Unkel  
 Bebauungsplan „Unkel-Süd“ 12. Änderung, Ausgleichsflächen für die 12. Änderung
3. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Bruchhausen  
 Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“  
 Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
4. Wahl eines Vertreters der Stadt Unkel in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Linz-Unkel zur Waldbewirtschaftung
5. Mitteilung über die Vergabe von Arbeiten
6. Mitteilungen und Anfragen

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

1. Vergabe von Arbeiten  
 Bebauungsplan „Unkel-Süd“ 12. Änderung; Beauftragung von Planungsleistungen
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Einvernehmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
4. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

#### **Öffentliche Sitzung**

#### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

## **TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Unkel, Bebauungsplan „Unkel-Süd“, 12. Änderung Ausgleichsflächen für die 12. Änderung**

Die Sitzungsvorlage FB II/IO vom 05.08.2014 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

### Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Unkel hat in Ihrer Ratssitzung am 27.01.2009 die Änderung des Bebauungsplanes „Unkel-Süd“ und die Aufteilung in fünf Änderungsbereiche (9.-13. Änderung) beschlossen. Die bestehenden Ausgleichsflächen wurden bereits für die 9. und 11. Änderung voll ausgeschöpft, so dass für die 12. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt keine Ausgleichsflächen mehr zur Verfügung stehen.

Die Suche nach geeigneten Ausgleichsflächen in Unkel gestaltete sich wie berichtet in den vergangenen Jahren schwierig. Diese Flächen müssen zum einen naturschutzfachlich geeignet, angesichts der laufenden Zurückstellung bzw. Veränderungssperre kurzfristig mobilisierbar und zudem auf Dauer kostengünstig sein, um den defizitären Haushalt der Stadt Unkel möglichst gering zu belasten.

Seitens der Verbandsgemeindeverwaltung wurde Kontakt mit der Stiftung zur Förderung der Kulturlandschaft Rheinland-Pfalz des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz aufgenommen sowie mit der Verbandsgemeinde Bad Hönningen.

Diese bieten die Möglichkeit, über langfristige vertragliche Regelungen (30 Jahre) eine Fläche zur Verfügung zu stellen, diese anzulegen und sachgemäß zu bewirtschaften. Seitens der Stadt Unkel wäre dann als Gegenleistung eine Vergütung (Einmalzahlung oder jährlicher Betrag) zu entrichten und weiterer Aufwand entstünde nicht.

Sollte grundsätzlich Bereitschaft zu einer derartigen Handhabung bestehen, können der Stadtbürgermeister und die Verwaltung entsprechende vertiefte Verhandlungen mit den beiden genannten Stellen aufnehmen und die notwendigen Vorbereitungen für eine Entscheidung/ Vertragsregelung für die Fläche treffen, die die o.g. Kriterien auch nach landespflegerischer Betrachtung durch das von der VG Unkel beauftragte Büro und die untere Naturschutzbehörde am besten erfüllt.

Nach Auswertung der Alternativen wird dem Stadtrat Unkel dann ein konkreter Vorschlag bez. der Ausgleichsfläche zur Beschlussfassung unterbreitet, dem dann auch die derzeit noch nicht bekannten Kosten beigegeben sind.

Finanzierung:

Hinreichende Haushaltsmittel stehen derzeit bei KST/KTR/SK 5110/511001/5625500 zur Verfügung. Darüber hinausgehende Mittel müssten im neu zu erstellenden Doppelhaushalt 2015/2016 berücksichtigt werden.

Beschluss-Nr. 17/14-19

Der Rat der Stadt Unkel beauftragt die Verbandsgemeinde mit der Stiftung zur Förderung der Kulturlandschaft Rheinland-Pfalz und mit der Verbandsgemeinde Bad Hönningen konkrete Verhandlungen zur Aquirierung von Ausgleichsflächen für die 12. Änderung des Bebauungsplanes „Unkel-Süd“ aufzunehmen und das Ergebnis dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Beschlussfassung:**

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Anzahl Stimmen		Enthaltungen
		ja	nein	
An der Abstimmung nahm/en nicht teil:				

**TOP 3 Bauleitplanung der Ortsgemeinde Bruchhausen,****3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“;****Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Das Schreiben der Verwaltung FB II, LO vom 17.07.2014 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor. Die Ortsgemeinde Bruchhausen hat in ihrer Sitzung am 18.02.2014 die Einleitung der Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ beschlossen. Im Zeitraum vom 17.03. – 23.04.2014 wurde dazu die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 gem. Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Der Planentwurf wurde aufgrund der Anregungen im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung der Bürger und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zwischenzeitlich überarbeitet sowie redaktionelle Ergänzungen vorgenommen. Zum einen wurde die Ausgleichsfläche geändert, zum anderen wurde das Baufenster geringfügig geändert.

Hiermit wird die Stadt Unkel gem. § 4 Abs.1 BauGB als Behörde/öffentlicher Träger sowie als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und um Stellungnahme bis zum 03.09.2014 gebeten.

Inhalt der Änderung ist die Umnutzung und Verlagerung einer Ausgleichsfläche für die Ausweisung einer zusätzlichen Gewerbefläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegt in der Gemarkung Bruchhausen, Flur 12 und umfasst einen

Teilbereich des Flurstückes 23. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Bebauungsplanurkunde.

Sollte bis spätestens zum 03.09.2014 keine Stellungnahme vorliegen, wird davon ausgegangen, dass seitens der Stadt Unkel keine Anregungen zur Planung bestehen.

Beschluss-Nr. 18/14-19

Seitens der Stadt Unkel bestehen keine Anregungen zur Planung.

**Beschlussfassung:**

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Anzahl Stimmen		Enthaltungen
		ja	nein	
An der Abstimmung nahm/en nicht teil:				

**TOP 4 Wahl eines Vertreters der Stadt Unkel in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Linz-Unkel zur Waldbewirtschaftung**

Die Sitzungsvorlage FB 1 vom 25.07.2014 liegt allen Ratsmitgliedern in Kopie vor.

Der 1. Beigeordnete Plöger übernimmt zu diesem Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Sach- und Rechtslage:

Nach § 7 der geltenden Verbandsordnung des Zweckverbandes Linz-Unkel zur Waldbewirtschaftung vom 30.12.2009 gehören der Verbandsversammlung der Verbandsvorsteher und die zur Vertretung der Verbandsmitglieder befugten oder bestellten Personen an.

Nach dem Waldbesitz entfällt auf die Stadt Unkel eine Stimme und somit ein Verbandsmitglied.

Bisher war der Stadtbürgermeister als Mitglied der Verbandsversammlung bestellt.

Beschluss-Nr. 19/14-19

1. Der Stadtrat beschließt gem. § 40 Abs. 5 Halbsatz 2 GemO die Wahl offen durch Akklamation durchzuführen.
2. Der Stadtrat wählt Herrn Gerhard Hausen als Vertreter der Stadt Unkel in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Linz-Unkel zur Waldbewirtschaftung.

**Beschlussfassung:**

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Anzahl Stimmen		Enthaltungen
		ja	nein	
An der Abstimmung nahm/en nicht teil:				

Stadtbürgermeister übernimmt wieder den Vorsitz.

### **TOP 5 Mitteilung über die Vergabe von Arbeiten**

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der anschließenden nichtöffentlichen Sitzung über den Bebauungsplan „Unkel-Süd“ 12. Änderung, Beauftragung von Planungsleistungen, beraten und beschlossen wird.

### **TOP 6 Mitteilungen und Anfragen**

#### Leitungen Internet

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Telekom momentan im Gebiet der Stadt und der Verbandsgemeinde Unkel die Leitungen für ein schnelleres Internet aufrüstet.

#### Parken auf der Kamener Straße

Ratsmitglied Mußhoff weist darauf hin, dass die Parkschilder auf der Kamener Straße nach der letzten Großveranstaltung nicht abgebaut worden sind. Lt. Auskunft des Vorsitzenden besteht hier keine Gefahrensituation, jedoch wird vor der nächsten Sitzung ein Ortstermin stattfinden.

#### Kleidercontainer am ALDI

Ratsmitglied Borgolte macht auf den immer noch vorhandenen Kleidercontainer am ALDI aufmerksam.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser, und mehrere nicht genehmigte Kleidercontainer, in Kürze entfernt werden.

#### Sperrmüll an der Siebengebirgsstraße 3/3

Weiterhin weist Ratsmitglied Borgolte auf den Sperrmüll an der Siebengebirgsstraße 3/3 hin, der dort schon seit längerer Zeit deponiert ist.

#### Grünfläche Brückenbauwerk

Ratsmitglied von Wülfiging macht auf den ungepflegten Zustand der Grünfläche am Brückenbauwerk aufmerksam.

Baum Fäll Aktion am Schwimmbadgelände

Ratsmitglied von Wülfing erkundigt sich nach der stattgefundenen Bau Fäll Aktion am Schwimmbadgelände.

Bürgermeister Fehr gibt hierüber Auskunft.

Arbeiten an der Schrankenanlage Heister

Ratsmitglied von Wülfing erkundigt sich danach, was mit der Stützwand passieren würde und wie der Anschluss an diese gedacht sei.

Frau Klewitz wird sich hierum kümmern.

Der Vorsitzende informiert die Ratsmitglieder darüber, dass vor der nächsten Sitzung hier ein Ortstermin stattfinden wird.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19.20 Uhr.

**Nichtöffentliche Sitzung**

Gerhard Hausen  
Stadtbürgermeister

Petra Steube  
Schriftführerin