



**Legende**

- funktionale und gestalterische Aufwertung von Verkehrsflächen
- funktionale und gestalterische Aufwertung von Parkierungs- und Freiflächen
- sehr hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
- erhöhter Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
- Denkmalgeschützte Gebäude (bevorzugt für fachgerechte Sanierung)
- gestalterische Mängel der Bausubstanz (Wiederherstellung einer stadtbildverträglichen Gestaltung)
- Gebäude gemäß Kataster
- Gewässer
- Denkmalzone
- Grenze des Untersuchungsgebietes

- Städtebauliche Problemschwerpunkte - Soll-Zustand**
- Löwenburg**
    - Niederlegung der Gebäude Frankfurter Straße 34 und 36
    - Stadtbildverträgliche Neubebauung
    - Integration in den Willy-Brandt-Platz
  - Unkler Hof**
    - Sanierung / Restaurierung des ehemaligen Unkler Hof
    - Akquirierung einer geeigneten Nachnutzung
  - Frankfurter Straße 45**
    - Sanierung / Instandsetzung des Gebäudekomplexes
    - evtl. Neuordnung der inneren Zuschnitte zur dauerhaften Nachnutzung
  - Frankfurter Straße 25**
    - Fachgerechte Sanierung / Restaurierung des Gebäudes
    - Herstellung der Barrierefreiheit
    - Anpassung der Fassadengestaltung
    - Einrichtung von stadtbildverträglichen Werbeanlagen
  - Lehngasse 5 und 7**
    - Fachgerechte Sanierung / Restaurierung der Gebäude
    - Ausbau zu einem Kunstbegegnungsort
  - Rheinpromenaden**
    - Flächendeckende Herstellung eines befestigten Bodenbelags
    - Erneuerung der Möblierung / Beleuchtung
    - Lösung der Konflikte Radverkehr / Fußverkehr
    - Optimierung für Veranstaltungen / Gastronomie
  - Siebengebirgsstraße / Bahnhofsumfeld**
    - Berücksichtigung und Sicherung von Rad- und Fußverkehr
    - Sicherstellung einer durchgehenden Wegführung für alle Verkehrsträger
    - Neugestaltung und Aufwertung des Bahnhofumfeldes
    - Erneuerung der Fahrbahndecke der Siebengebirgsstraße
  - Fritz-Henkel-Park**
    - Erneuerung der Möblierung
    - Instandsetzung der Wege
    - Erneuerung der Spielgeräte
  - Verkehrsflächen Am Graben / St. Pantaleonstr. / Corneliaweg**
    - Straßenausbau
    - Überarbeitung der Beschilderung / Verkehrsberuhigung
    - Herstellung von Möblierung / Beleuchtungsanlagen
    - Befestigung des parallel verlaufenden Fußwegs (Am Graben)
  - Öffentliche Plätze**
    - Erhöhung der Aufenthaltsqualität
    - Gestaltung als Aufenthaltsflächen
  - Sanierung von Gemeinbedarfseinrichtungen**
    - Altes Rathaus, Linzer Straße 2: Fassadenabdichtung, Sanierung der Heizungsanlage, Dachgeschoss-Ausbau
    - Gebäude Freilichtstraße 2: Sicherung des Gebäudes, Einrichtung eines Heimatmuseums / einer Begegnungsstätte
    - Gefängnisturm, Am Turm 2: Sanierung von Mauerwerk und Dach
    - Willy-Brandt-Forum, Willy-Brandt-Platz 5: Energetische Dachsanierung

**Projekt**

Stadt Unkel am Rhein  
Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet "Historische Altstadt"  
"Sanierungsrahmenplan"

**ISU**  
IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg  
Telefon 05561 / 944901  
Telefax 05561 / 944902  
E-Mail info@isu.de  
Internet www.isu.de

Stadt Unkel am Rhein ..... Auftraggeber  
9-2016-27-16 ..... Projektnummer  
Klaus Zimmermann / Silke Steuer ..... Bearbeiter  
12.12.2017 ..... Stand  
1:1000 ..... Maßstab  
1050 x 840 mm ..... Plangröße

